

# 北海道 工業団地ガイド

Industrial Parks in HOKKAIDO

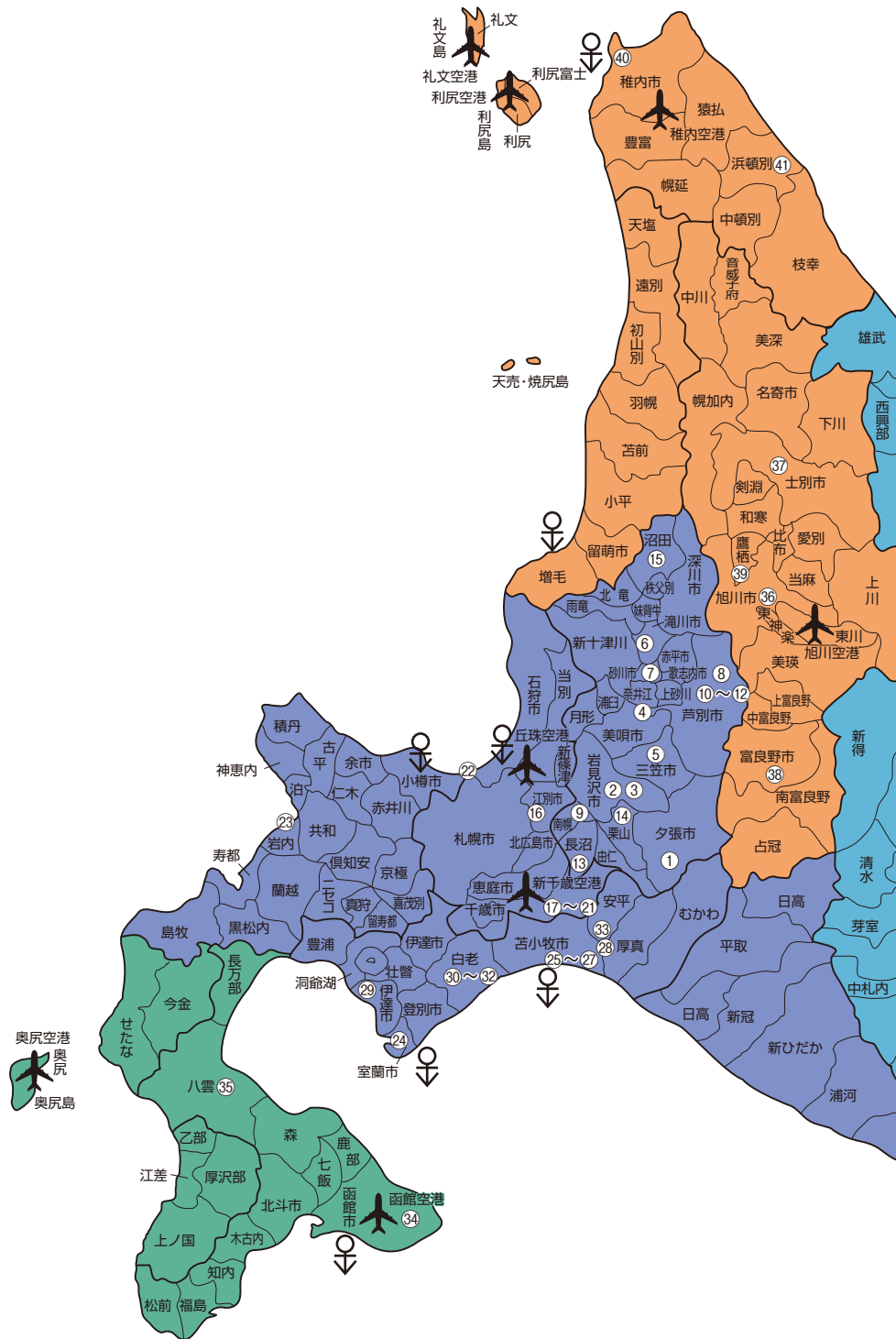
北海道企業誘致推進会議



# 工業団地一覽

## 道央地域

- ① 夕張工業団地／第2夕張工業団地〔夕張市〕
- ② 南空知流通工業団地〔岩見沢市〕
- ③ 道央栗沢工業団地〔岩見沢市〕
- ④ 空知団地〔美瑛市・奈井江町〕
- ⑤ 三笠第2工業団地〔三笠市〕
- ⑥ 中空知流通工業団地〔滝川市〕
- ⑦ 道央砂川工業団地〔砂川市〕
- ⑧ 歌志内文珠団地〔歌志内市〕
- ⑨ 南幌流通団地〔南幌町〕
- ⑩ 駒が台工業団地〔上砂川町〕
- ⑪ 中町工業団地〔上砂川町〕
- ⑫ 本町工業団地〔上砂川町〕
- ⑬ 中央長沼工業団地〔長沼町〕
- ⑭ 栗山工業団地〔栗山町〕
- ⑮ 沼田工業団地〔沼田町〕
- ⑯ 江別RTNパーク〔江別市〕
- ⑰ 千歳臨空工業団地〔千歳市〕
- ⑱ 千歳サイエンスパーク〔千歳市〕
- ⑲ 千歳流通業務団地〔千歳市〕
- ⑳ 千歳市根志越業務団地〔千歳市〕
- ㉑ 新千歳空港ロジスティクスセンター〔千歳市〕
- ㉒ 石狩湾新港地域〔石狩市・小樽市〕
- ㉓ 岩内港工業団地(新港地区)〔岩内町〕
- ㉔ 香川工業用地〔室蘭市〕
- ㉕ 明野北工業団地〔苫小牧市〕
- ㉖ ウトナイ商工業団地〔苫小牧市〕
- ㉗ 苫小牧西部工業基地〔苫小牧市〕
- ㉘ 苫小牧東部地域〔苫小牧市・厚真町・安平町〕
- ㉙ 伊達長和(Aブロック)工業団地〔伊達市〕
- ㉚ 石山工業団地〔白老町〕
- ㉛ 石山特別工業地区〔白老町〕
- ㉜ 白老港臨海部〔白老町〕
- ㉝ 北町工業団地〔安平町〕

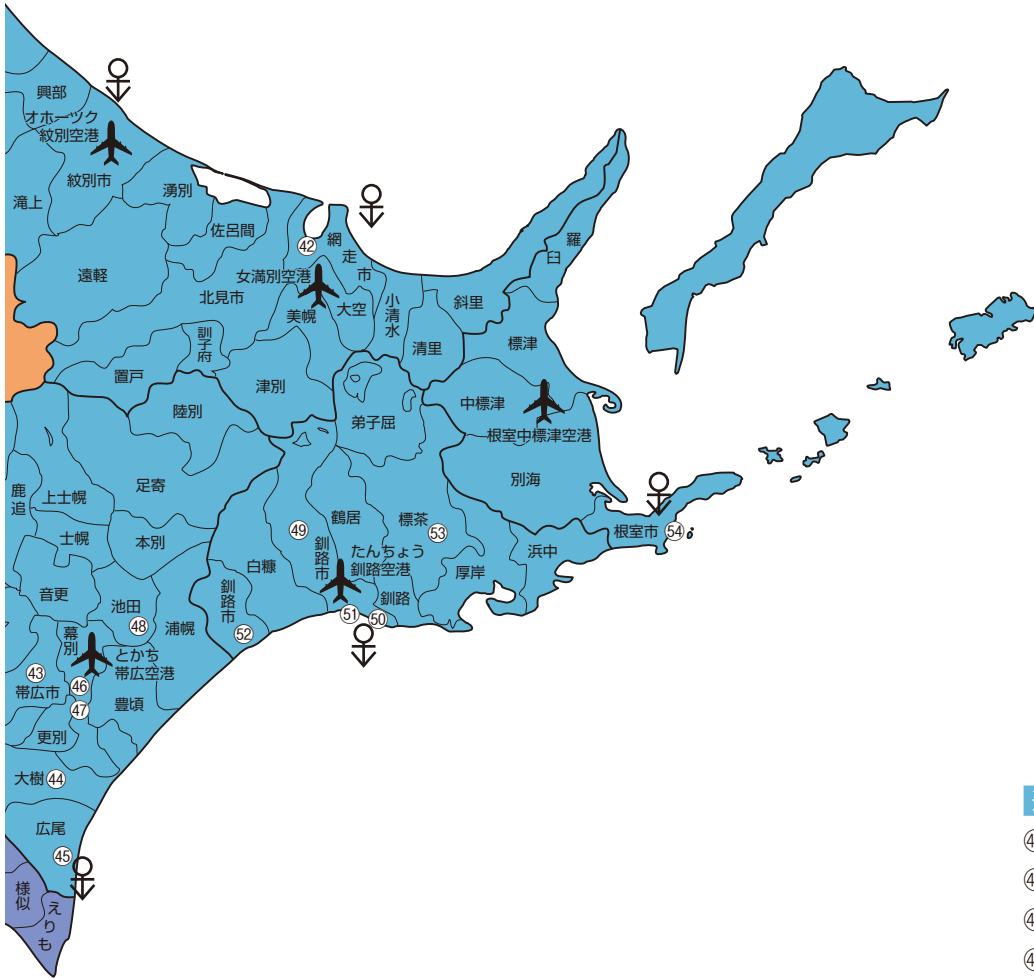


## 道南地域

- ③④ 函館臨空工業団地〔函館市〕
- ③⑤ 野田生工業団地〔八雲町〕

## 道北地域

- ③⑥ 動物園通り産業団地 (旭川市)
- ③⑦ 士別市駅南工業団地 (士別市)
- ③⑧ 富良野山部団地 (富良野市)
- ③⑨ 鷹栖工業団地 (鷹栖町)
- ④⑩ 天北臨海工業団地 (稚内市)
- ④⑪ 浜頓別工業団地 (浜頓別町)



## 道東地域

- ④② 能取工業団地 (網走市)
- ④③ 帯広川西ICフードテックパーク (帯広市)
- ④④ 大樹町川南工業団地 (大樹町)
- ④⑤ 十勝港工業団地 (広尾町)
- ④⑥ リバーサイド幕別 (幕別町)
- ④⑦ 札内東工業団地 (幕別町)
- ④⑧ 池田北工業団地 (池田町)
- ④⑨ 布伏内工業団地 (釧路市)
- ⑤⑩ 釧路益浦軽工業団地 (釧路市)
- ⑤⑪ 西港臨海工業団地 (釧路市)
- ⑤⑫ 音別工業団地(鉄南団地) (釧路市)
- ⑤⑬ 釧路内陸標茶工業団地 (標茶町)
- ⑤⑭ 花咲港工業団地 (根室市)

# 「北海道工業団地ガイド」掲載団地一覧

(単位：ha)

No	工業団地名	地域名	所在地	事業主体名	工業団地面積	分譲中面積
1	夕張工業団地／第2夕張工業団地	道央	夕張市	私有地(土地所有者と応相談)	16.7	7.5
2	南空知流通工業団地	道央	岩見沢市	北海道土地開発公社	38.0	23.4
3	道央栗沢工業団地	道央	岩見沢市	岩見沢市	34.7	0.4
4	空知団地	道央	美幌市・奈井江町	美幌市・奈井江町	276.6	66.3
5	三笠第2工業団地	道央	三笠市	三笠市	31.9	5.5
6	中空知流通工業団地	道央	滝川市	北海道土地開発公社	44.9	2.7
7	道央砂川工業団地	道央	砂川市	砂川市土地開発公社	99.6	20.7
8	歌志内文珠団地	道央	歌志内市	歌志内市	4.1	1.2
9	南幌流通団地	道央	南幌町	南幌町	28.9	23.6
10	駒が台工業団地	道央	上砂川町	上砂川町	6.6	0.5
11	中町工業団地	道央	上砂川町	上砂川町	8.7	0.4
12	本町工業団地	道央	上砂川町	上砂川町	1.3	0.3
13	中央長沼工業団地	道央	長沼町	長沼町	31.4	0.0
14	栗山工業団地	道央	栗山町	栗山町	66.3	5.1
15	沼田工業団地	道央	沼田町	沼田町	11.2	0.5
16	江別 RTN パーク	道央	江別市	江別市	95.9	0.8
17	千歳臨空工業団地	道央	千歳市	千歳市	433.8	14.7
18	千歳サイエンスパーク	道央	千歳市	千歳市	12.4	3.3
19	千歳流通業務団地	道央	千歳市	千歳市	52.7	5.0
20	千歳市根志越業務団地	道央	千歳市	千歳市	7.0	0.6
21	新千歳空港ロジスティクスセンター	道央	千歳市	北海道空港(株)	45.7	23.0
22	石狩湾新港地域	道央	石狩市・小樽市	石狩開発(株)	3,022.0	131.0
23	岩内港工業団地(新港地区)	道央	岩内町	岩内町	15.4	7.1
24	香川工業用地	道央	室蘭市	(株)室蘭振興公社・室蘭市	13.4	1.4
25	明野北工業団地	道央	苫小牧市	苫小牧港開発(株)	203.03	45.25
26	ウトナイ商工業団地	道央	苫小牧市	苫小牧港開発(株)	125.77	47.02
27	苫小牧西部工業基地	道央	苫小牧市	苫小牧港開発(株)	1,721.6	45.5
28	苫小牧東部地域	道央	苫小牧市・厚真町・安平町	(株)苫東	10,700.0	4,271.2
29	伊達長和(Aブロック)工業団地	道央	伊達市	伊達市土地開発公社	2.0	0.5
30	石山工業団地	道央	白老町	白老町	61.6	8.1
31	石山特別工業地区	道央	白老町	白老町	8.1	1.2

(単位：ha)

No	工業団地名	地域名	所在地	事業主体名	工業団地面積	分譲中面積
32	白老港臨海部	道央	白老町	白老町	11.9	1.1
33	北町工業団地	道央	安平町	安平町	4.9	0.5
34	函館臨空工業団地	道南	函館市	函館市	56.9	4.3
35	野田生工業団地	道南	八雲町	八雲町	30.8	1.5
36	動物園通り産業団地	道北	旭川市	(株)旭川振興公社	25.8	6.0
37	士別市駅南工業団地	道北	士別市	士別市	8.8	0.8
38	富良野山部団地	道北	富良野市	(株)北菱	4.92	4.92
39	鷹栖工業団地	道北	鷹栖町	鷹栖町土地開発公社	15.2	2.5
40	天北臨海工業団地	道北	稚内市	稚内市	58.3	0.3
41	浜頓別工業団地	道北	浜頓別町	浜頓別町	24.2	2.6
42	能取工業団地	道東	網走市	網走市	66.9	5.2
43	帯広川西 IC フードテックパーク	道東	帯広市	帯広川西 IC フードテックパーク事業組合	40	40
44	大樹町川南工業団地	道東	大樹町	大樹町	3.9	0.6
45	十勝港工業団地	道東	広尾町	広尾町	26.0	11.6
46	リバーサイド幕別	道東	幕別町	幕別町土地開発公社	41.5	2.0
47	札内東工業団地	道東	幕別町	幕別町土地開発公社	23.8	0.9
48	池田北工業団地	道東	池田町	池田町	15.2	2.1
49	布伏内工業団地	道東	釧路市	釧路市	16.7	1.5
50	釧路益浦軽工業団地	道東	釧路市	太平洋興発(株)	10.5	1.5
51	西港臨海工業団地	道東	釧路市	釧路市	279.9	2.8
52	音別工業団地 (鉄南団地)	道東	釧路市	釧路市	3.9	1.9
53	釧路内陸標茶工業団地	道東	標茶町	標茶町	13.3	1.0
54	花咲港工業団地	道東	根室市	根室市	11.0	1.5
計 54 団地					18,015.62	4,824.89

# 本書の主な項目の説明

## 1 「地質」

第1種：岩盤、礫、砂礫質その他主として第三紀以前の物質によって構成されているもの

第2種：砂礫層、砂混じりの礫粘土質、ローム層その他主として洪積層から構成されているもの

第3種：第1種、第2種及び第4種に属さないもの

第4種：軟弱地盤と称せられるもの

A. 腐葉土、泥土その他これに類するもので構成されている沖積層（盛土がある場合はこれを沖積層に含める）

B. 湖沼、沢など埋め立てた土地であって、ごみ、泥土その他これに類するもので地盤の厚さが概ね3m以下であり、かつこれで埋め立てられてから概ね30年を経過していないもの

※第1種が地盤の強度が最も高く、重い構造物の支持地盤として適当である。

## 2 「N値」

・地盤の硬軟・締まりの程度を表す相対的な指数で、0～50以上の値をとる。数値が高いほど地盤の強度が高く、構造物の支持力が大きい。

## 3 「排水条件」

A種：公共下水道、流域下水道、都市下水路又は特定公共下水道に排出

B種：漁業補償の済んだ海面に排出及び悪水路（排出専用河川）に排出

C種：漁業補償の済んでいない海、大河川又は農業排水路に排出

D種：小河川でそれも大河川になる前に下流で農業用水等に利用しているものに排出

E種：上水道水源の上流等、D種以上に排水に関して条件が厳しいもの

※A種が最も排水に関する条件がゆるやかで、この順でより厳しくなる。

## 4 「交通」

・空港、港湾、道路等までの所要時間は車利用による夏期の平均的な時間。

## 5 「インターネット」

・光通信及びADSLが整備されている場合に該当するものを掲載した。

## 6 「地域開発法」

・地域開発法の主なものを略称で掲載した。正式名称は次のとおり。

農村産業法：農村地域への産業の導入の促進等に関する法律

過疎法：過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法

半島法：半島振興法

地方拠点法：地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律

原子力発電施設等周辺地域：原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業対象市町村

中小企業等経営強化法（旧称：中小企業の新たな事業活動の促進に関する法律）

# 1 夕張工業団地 / 第2夕張工業団地

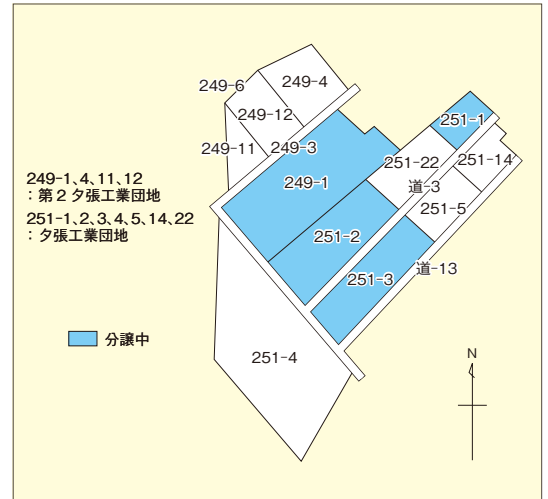
ゆうばりしもしみやま

## 夕張市紅葉山

- 夕張市の南側玄関口に位置し、北西側沿いには JR 石勝線が平行し、「新夕張駅」まで 50m の距離にあります。また、南東側の国道 274 号線へは 50m で連絡し、高速道路 IC まで 1km、新千歳空港まで 33km、苫小牧港まで 50km 弱、札幌市へは 60km と輸送及び交通に便利な場所にあります。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	私有地（土地所有者と応相談）
工業団地面積	16.7 (ha)
分譲中面積	7.5 (ha)
分譲価格	要相談
リース制度	要相談
現況	一部建物有
地質・地盤	—
用水	夕張市 HP 参照 <a href="https://www.city.yubari.lg.jp">https://www.city.yubari.lg.jp</a>
排水	A 種
電力	北海道電力 南清水変電所まで 6.8Km
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	各種製造業、物流業等
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)ベースクリエイト（札幌市）</li> <li>・(株) DADACA（夕張市）</li> <li>・(有)鈴木金属工業（夕張市）</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで約 33km
- 港湾** 苫小牧港まで約 50km
- 道路** 道東自動車道夕張 IC まで 1km
- 鉄道** JR 新夕張駅まで 50m

### ● 市町村の優遇制度

- 夕張市企業開発促進条例
- 【対象税目】固定資産税
- 【対象業種（事業）】製造業、旅館業、農林水産物等販売業、情報サービス業等
- 【対象要件】500万円以上の事業場の取得等（製造業、旅館業については、資本金の額が5,000万円超1億円以下の場合1,000万円、1億円超の場合は200万円）
- 【優遇税制の内容】対象設備に係る固定資産税の3年間の課税免除

### お問い合わせ先

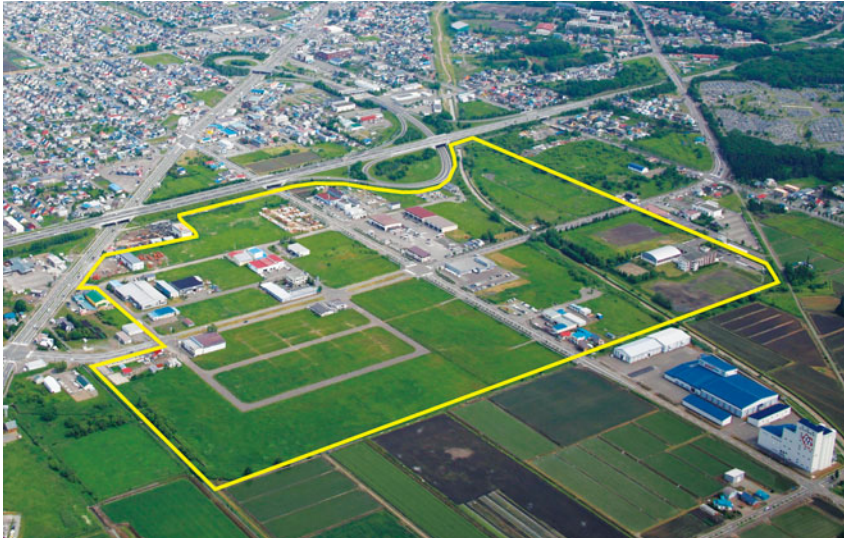
- 夕張市地域振興課商工観光係
- 〒068-0492 北海道夕張市本町4丁目2番地
- TEL 0123-52-3128

## 2 岩見沢市志文町

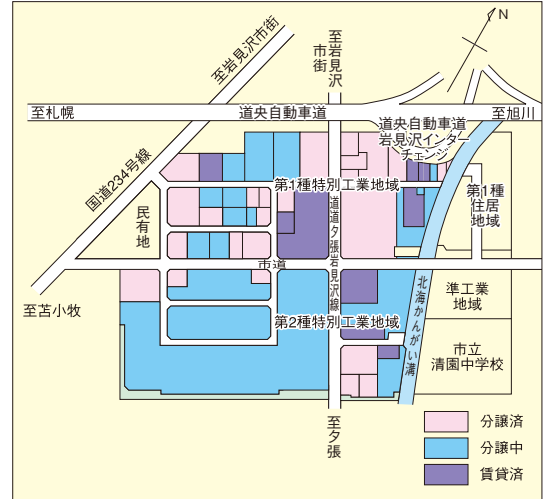
みなみそらち

# 南空知流通工業団地

- 国道、道道及び高速自動車道岩見沢 IC に隣接し交通の便がよい工業団地です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 44 km (60 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 67 km (90 分)、石狩湾新港まで 48 km (60 分)
- 道路** 国道 234 号沿い、高速自動車道岩見沢 IC に隣接
- 鉄道** JR 岩見沢駅まで 4 km

### ● 市町村の優遇制度

岩見沢市市場等設置奨励条例  
 岩見沢市新産業創出・雇用促進支援補助金  
 対象要件等は、岩見沢市経済部企業立地促進室までお問い合わせください。

事業主体	北海道土地開発公社
工業団地面積	38.0 ha
分譲中面積	23.4 ha (賃貸済地含む)
分譲価格	応相談
リース制度	有 1年間当たり 460 円/m <sup>2</sup> (1カ月当たり約 39 円/m <sup>2</sup> ) ※割引制度があります。詳細は弊社 HP をご覧ください。
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第 2 種 土、粘性土の洪積層から構成 N 値：25 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	基本料金：10 m <sup>3</sup> まで税抜 2,020 円 超過料金：1 m <sup>3</sup> につき税抜 295 円
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	南町変電所 (15,000 kVA) まで 1 km、高圧線 6.0 kV
インターネット	光接続可能
地域開発法の指定	農村産業法
事業主体の希望業種	製造業、運輸業、卸売業、建設業、小売業 等
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>北海道中央バス(株)…旅客運送</li> <li>こぶし建設(株)…建設工事業</li> <li>(株)ほくやく…医薬品卸売</li> <li>北海電気工事(株)…電気工事</li> <li>(株)コマツカスタマーサポート…レンタル業</li> <li>ブリヂストンタイヤソリューションジャパン(株)…自動車タイヤ卸売</li> </ul>

### お問い合わせ先

#### ● 北海道土地開発公社

〒060-0003 札幌市中央区北 3 条西 7 丁目 1 番地 (緑苑ビル 3 階)  
 TEL 011-221-2052 FAX 011-210-4522  
 URL <http://www.t-kosya.or.jp>

#### ● 岩見沢市経済部企業立地推進室

〒068-8686 岩見沢市鳩が丘 1 丁目 1 番 1 号  
 TEL 0126-35-4576 FAX 0126-32-0135  
 URL <https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp>



### 3 岩見沢市栗沢町由良

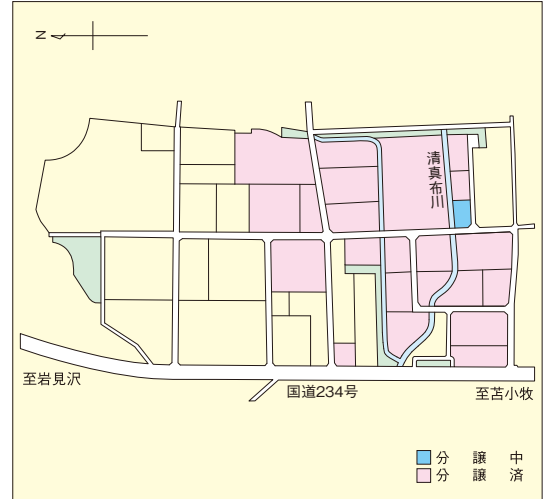
どうおうくりさわ

## 道央栗沢工業団地

- 岩見沢市は札幌市や新千歳空港からそれぞれ約 40 km に位置し、JR 函館本線や室蘭本線等の鉄道網のほか、高規格線道路である道央自動車道、苫小牧港を結ぶ国道 234 号に隣接しており、物流の交通結節点として機能している。



#### ● 工業団地の区画割り



事業主体	岩見沢市
工業団地面積	34.7 ha
分譲中面積	0.4 ha
分譲価格	1,630 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	0.4 ha 分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：40 杭打可能地盤までの深さ：15~19 m
用水	基本料金：10 m <sup>3</sup> /日まで税抜 2,020 円 超過料金：1 m <sup>3</sup> につき税抜 295 円
排水	B 種 排水先：清真布川 ※企業内での一次処理が必要
電力	南町変電所 (15,000kVA) まで 4 km 高圧線 6.0 kV
インターネット	光接続可能
地域開発法の指定	過疎法、農村産業法
事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)北海道 LIXIL 製作所</li> <li>・丸大食品(株)</li> <li>・京浜精密工業(株)</li> <li>・タニコー(株)</li> <li>・アイシン工業(株)</li> </ul>

#### ● 工業団地の位置図



#### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港：40 km (55 分)
- 港湾** 石狩湾新港：50 km (60 分)  
苫小牧港：63 km (70 分)
- 道路** 道央自動車道 (岩見沢 IC)：4 km (5 分)  
国道 234 号：隣接
- 鉄道** JR 室蘭本線 (栗沢駅)：3 km (4 分)  
JR 函館本線 (岩見沢駅)：7 km (10 分)

#### ● 市町村の優遇制度

岩見沢市工場等設置奨励条例  
岩見沢市新産業創出・雇用促進支援補助金  
対象要件等は、岩見沢市経済部企業立地推進室までお問い合わせください。

#### お問い合わせ先

##### ● 岩見沢市経済部企業立地推進室

〒068-8686 岩見沢市鳩が丘 1 丁目 1 番 1 号

TEL 0126-35-4576 FAX 0126-32-0135

URL <https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp>

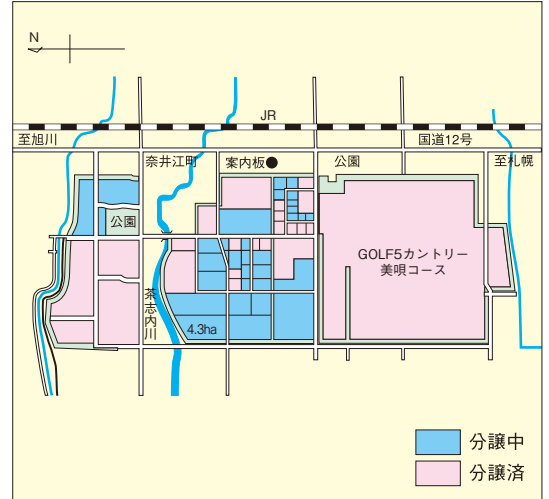
## 4 美唄市茶志内町、空知郡奈井江町字茶志内

# そらちだんち 空知団地

- 美唄市と奈井江町にまたがる北海道最大の内陸型工業団地で、札幌市と旭川市のほぼ中央の位置にあります。道央自動車道の美唄ICを利用して札幌市、旭川市へ約60分で移動が可能です。
- 団地内では、雪冷熱エネルギーを利活用した取組みを行っています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	美唄市、奈井江町
工業団地面積	276.6 ha
分譲中面積	66.3 ha
分譲価格	690 (大規模区画：630) ~1,070 (大規模区画：810) 円/m <sup>2</sup> (令和元年度分譲価格)
リース制度	有 (美唄市域) 応相談
現況	全域造成済、第1工区及び第3工区Cゾーンについては大規模区画として分譲中
地質・地盤	地質：第2種 N値：40 杭打可能な地盤までの深さ：13~15m
用水	上水道：【美唄市】 全体容量 9,000 m <sup>3</sup> /日、価格 (営業用) 月 10 m <sup>3</sup> まで 2,327 円、 超過料金 322 円/m <sup>3</sup> 【奈井江町】 全体容量 3,370 m <sup>3</sup> /日、価格 (業務用) 月 15 m <sup>3</sup> まで 3,672 円、 超過料金 277 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A種 排水先：石狩川流域下水道幹線 (石狩川地域下水道幹線に接続し、奈井江終末処理場で処理)
電力	奈井江変電所 (60,000 VA) まで 4 km、高圧線 6.0 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域 (奈井江町)
事業主体の希望業種	製造業等
立地している主な企業	(株)美唄ハイテクセンター、(株)パールドノール、(株)ノ瀬、左希子化粧品(株)、(株)アルペン、日立建機レック(株)、(株)昌栄、(一社)北海道スノーフード研究会、(株)ミリオ化粧品、神内ファーム二十一(株)、(株)クリーンリバー、(株)ホホワイトデータセンター、奈井江町米穀乾燥調整貯蔵施設

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 【空港】 新千歳空港まで 102 km (75分)、旭川空港まで 95 km (75分)
- 【港湾】 苫小牧港まで 115 km (80分)、石狩湾新港まで 85 km (75分)
- 【道路】 国道12号沿い、高速自動車道美唄ICまで 7 km (10分)、奈井江砂川ICまで 7 km (10分)
- 【鉄道】 JR美唄駅まで 7 km (10分)、JR奈井江駅まで 3 km (5分)

### ● 市町村の優遇制度

- 【美唄市】 美唄市産業振興条例  
補助対象：工場等(工場、ソフトウェアハウス、試験研究施設、衛星通信施設、物流関連施設、コールセンター施設、データセンター施設、植物工場、水産養殖場)  
助成額：投資額の10%(限度額5,000万円)、用地取得額の90%(限度額5,000万円)、雇用人(5人以上)30万円×雇用人数(限度額2,000万円)、工業用水使用料1m<sup>3</sup>当33円(3年間、1年間300万円)(投資額要件5,000万円以上)  
固定資産税、都市計画税：1~3年度100/100、4年度40/100、5年度20/100
- 【奈井江町】 奈井江町企業立地促進条例  
補助対象：工場等(製造・運輸・卸売施設、電子計算機関連施設、試験研究施設、コンピュータ処理施設)  
助成額：投資額の6%(限度額1,000万円)、用地取得額の90%(限度額4,000万円)、雇用人(5人以上)30万円×雇用人数(限度額2,100万円)、工業用水使用料1m<sup>3</sup>当20円(3年間、1年間300万円)(投資額要件5,000万円以上)  
固定資産税：3年分固定資産税相当額(限度額300万円)

### お問い合わせ先

#### ● 美唄市経済部経済観光課

〒072-8660 美唄市西3条南1丁目1-1  
TEL 0126-63-0111 FAX 0126-62-1088  
URL <http://www.city.bibai.hokkaido.jp/>

#### ● 奈井江町産業観光課

〒079-0392 空知郡奈井江町字奈井江11番地  
TEL 0125-65-2118 FAX 0125-65-2809  
URL <http://www.town.naie.hokkaido.jp/>

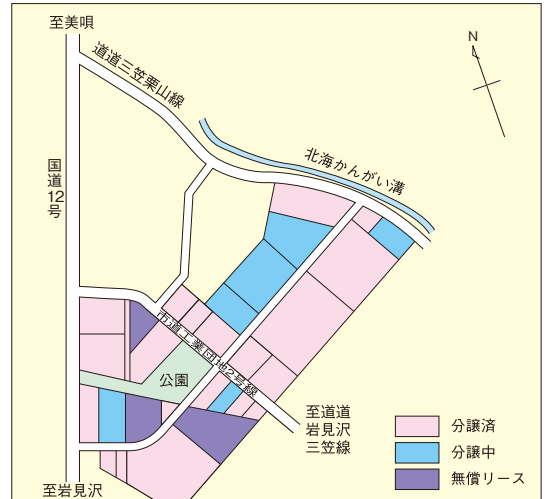
# 5 三笠市岡山

## みかさ 三笠第2工業団地

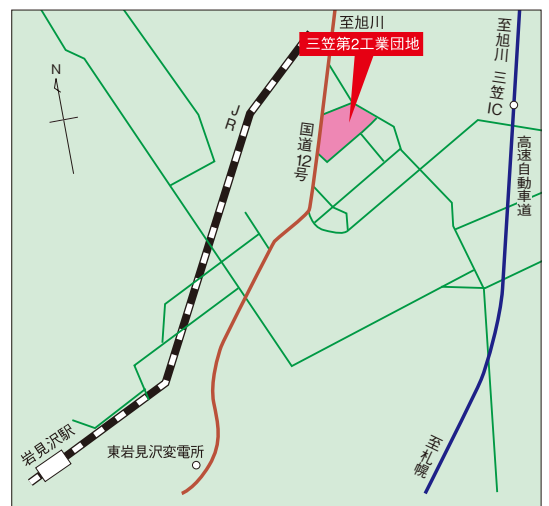
- 低廉な土地、豊かな自然環境に恵まれているほか、道内主要都市と短時間で結ぶ交通網を有しており、生産・物流の拠点として最適です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	三笠市
工業団地面積	31.9 ha
分譲中面積	5.5 ha
分譲価格	要相談
リース制度	一部無償リースあり      リース価格 無償
現況	要相談
地質・地盤	地質：第2種 N値：40      杭打可能地盤までの深さ：13 m
用水	上水道：取水可能量 1,000 m <sup>3</sup> /日 価格：基本料金 2,911 円 (10 m <sup>3</sup> まで)    超過料金 358 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A種    排水先：公共下水道
電力	東岩見沢変電所 (60,000 kVA) まで 3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法
事業主体の希望業種	製造業など
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)免疫生物研究所…バイオ関連研究施設</li> <li>・(株)サンワード…菓子製造業</li> <li>・北海産業(株)…建設機械リース・レンタル</li> <li>・(株)北陽…コンクリートブロック 2次製品</li> </ul>

### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 77 km (60 分)
- 港湾** 石狩湾新港まで 68 km (60 分)、  
苫小牧港まで 89 km (70 分)
- 道路** 高速自動車道三笠 IC まで 1.5 km、  
国道 12 号沿い

### ● 市町村の優遇制度

- (三笠市産業開発促進条例)
- 固定資産税免除 (100%、3 年間)、投資額に対する補助 (5%)、雇用に対する補助 (一人当たり 20 万円)、工場用水使用料助成 (20%、3 年間)

### お問い合わせ先

- 三笠市商工観光課  
〒068-2192 三笠市幸町 2 番地  
TEL 01267-2-3997

## 6 滝川市流通団地

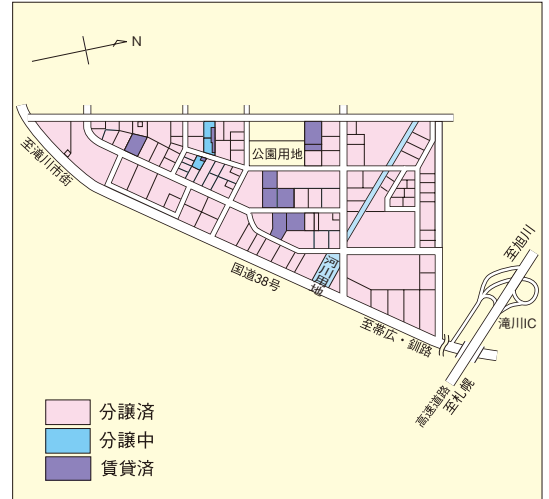
なかそらち

# 中空知流通工業団地

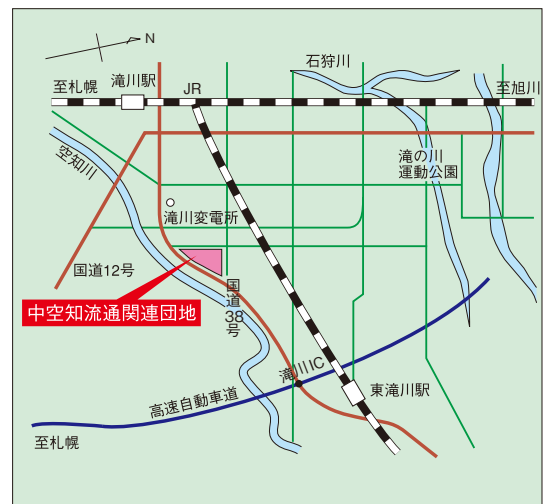
- 滝川市中心街より東方約 2 km の平坦な土地に位置する団地です。道東への連絡国道 38 号が隣接、さらに高速自動車道滝川 IC から約 500 m の至近距離にあり、資材・製品の輸送・通勤に便利な団地です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 旭川空港まで 65 km (80 分)
- 港湾** 留萌港まで 60 km (70 分)
- 道路** 国道 38 号沿い、高速自動車道滝川 IC まで 500 m
- 鉄道** JR 滝川駅まで 2.7 km

事業主体	北海道土地開発公社
工業団地面積	44.9 ha
分譲中面積	2.7 ha (賃貸借済地含む)
分譲価格	要相談
リース制度	有 1年間当たり 475.2~541.2 円/m <sup>2</sup> (1カ月当たり約 40~45 円/m <sup>2</sup> ) ※割引制度があります。詳細は北海道土地開発公社の HP をご覧ください。
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：6 m
用水	上水道：取得可能量 500 m <sup>3</sup> /日 価格：15 m <sup>3</sup> /月まで 3,672 円、 超過料金：16 m <sup>3</sup> ~900 m <sup>3</sup> まで 277 円/m <sup>3</sup> 900 m <sup>3</sup> 以上 236 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 排水先：団地内下水道に排水
電力	滝川変電所 (30,000 kVA) まで 1.5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光、ADSL 47M
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	製造業、運輸業、卸売業 他
立地している主な企業	・(株)モロオ…医薬品卸 ・(有)大澤製麺…麺類製造 ・北海道酒類販売(株)…酒類卸 ・(株)ヤマト運輸…貨物運送 ・北海道コカコーラボトリング(株)…清涼飲料卸 ・(株)マツオ…食肉製造

### お問い合わせ先

#### ● 北海道土地開発公社

〒060-0003 札幌市中央区北 3 条西 7 丁目 1 番地 (緑苑ビル 3 階)  
TEL 011-221-2052 FAX 011-210-4522  
URL <http://www.t-kosya.or.jp>

#### ● 滝川市産業振興部産業振興課

〒073-8686 滝川市大町 1 丁目 2 番 15 号  
TEL 0125-28-8030 (直通) FAX 0125-23-5839

# 7 砂川市西 2 条北 23 丁目

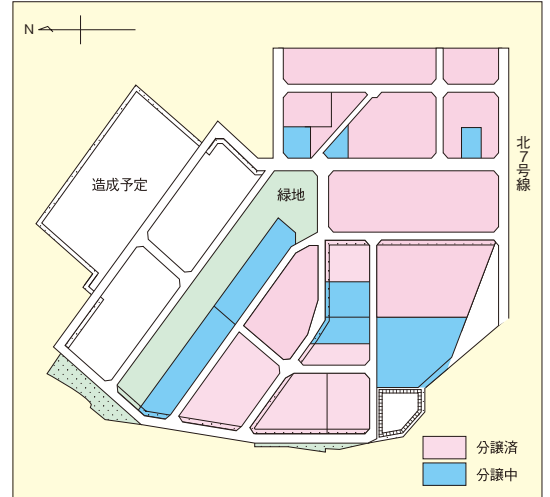
どうおうすながわ

## 道央砂川工業団地

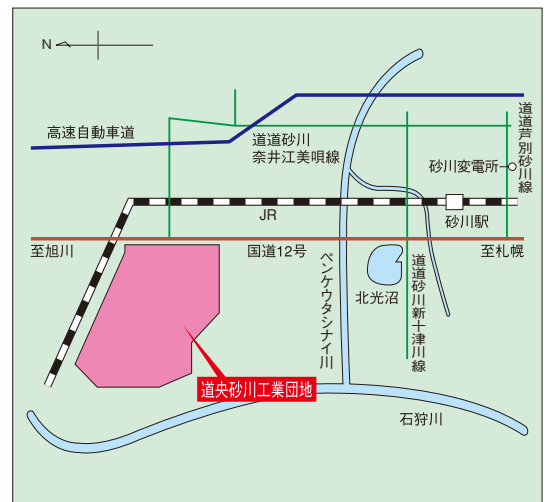
- 国道 12 号に隣接し、高速自動車道砂川 SA スマート IC まで 1 km、滝川 IC まで 7 km、奈井江砂川 IC まで 9 km で輸送に軽便です。また、緑地を多く取り入れ工場と緑の均衡がとれた団地づくりを目指しています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	砂川市土地開発公社
工業団地面積	99.6 ha
分譲中面積	20.7 ha
分譲価格	2,000 円/m <sup>2</sup> ~
リース制度	有 1 m <sup>2</sup> =80 円/年
現況	食品品製造業、プラスチック製品製造業、運送業など 38 社が操業しています。 第 3 次造成を行い、平成 10 年度より分譲開始しております。
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：15 杭打可能地盤までの深さ：5 m
用水	上水道：取水可能量 1,500 m <sup>3</sup> /日 地下水：取水可能量 1,226 m <sup>3</sup> /日
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	砂川変電所（20,000 kVA）まで 4 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光（一部未対応）
地域開発法の指定	過疎法、集積区域
事業主体の希望業種	製造業、運送業、卸売業等
立地している主な企業	・(株)ホリ…食品品製造業 ・丸一運輸(株)…貨物運送 ・北海産業(株)…産業用機械器賃貸業 ・北海道スイコー(株)…各種容器製造業

### ● 交通アクセス

- 空港** 旭川空港まで 78 km
- 港湾** 留萌港まで 80 km (90 分)
- 道路** 国道 12 号沿い、砂川 SA スマート IC まで 1 km
- 鉄道** JR 砂川駅まで 3 km

### ● 市町村の優遇制度

〈砂川市企業振興促進条例〉  
 固定資産税、都市計画税、用地取得、建設設備取得、雇用、水道料などへの助成（最大 2 億 3,900 万円）  
 取得条件 投資額 1,500 万円以上 従業員雇用 5 人以上（一部業種 3 人以上）  
 対象施設 ・工場（製造業・運輸及び卸売業）、植物工場施設、宿泊・観光施設、レクリエーション施設、教育文化施設、ソフトウェアハウス、試験研究施設の新・移設・建設・自動車整備、機械、家具、物品賃貸、その他施設の移設

### お問い合わせ先

#### ● 砂川市土地開発公社

〒073-0195 砂川市西 7 条北 2 丁目 1 番 1 号

TEL 0125-54-2121 @2131 FAX 0125-54-2568

URL <http://www.city.sunagawa.hokkaido.jp/sangyou/shoukou/kogyodanti.html>

## 8 歌志内市字文珠

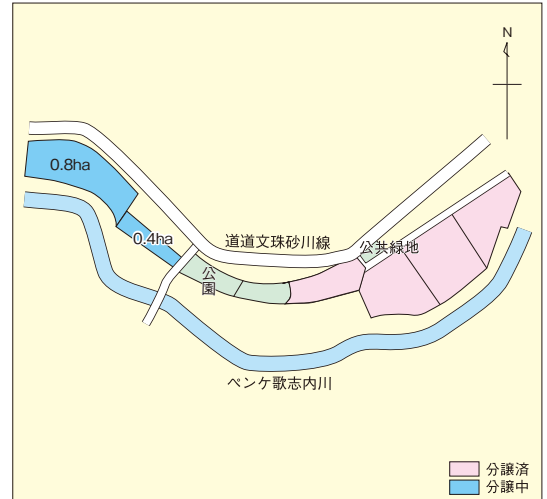
うたし ないもんじゅ

# 歌志内文珠団地

● 雄大な自然に囲まれたロケーションと整った施設、企業立地に理想の環境です。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	歌志内市
工業団地面積	4.1 ha
分譲中面積	1.2 ha
分譲価格	2,810~2,930 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	全域造成済、現在2区画分譲中。
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：3~4m
用水	上水道：取水可能量 1,100 m <sup>3</sup> /日 価格：15 m <sup>3</sup> /月まで 3,672 円、 超過料金：16 m <sup>3</sup> ~900 m <sup>3</sup> まで 277 円/m <sup>3</sup> 900 m <sup>3</sup> 以上 236 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道。企業内浄化後、団地内排水路を経て河川に放流。
電力	文珠変電所（10,000 VA）まで 3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 47 M
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	(歌志内団地)・大栄産業(株)…FRP 浄化槽 (歌志内文珠団地)・(株)北陸興業…土木建築 ・(社)北海道光生舎…救護施設

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 129 km (90 分)、  
旭川空港まで 87 km (85 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 146 km (110 分)、  
留萌港まで 75 km (90 分)
- 道路** 国道 12 号まで 6 km、  
高速自動車道奈井江砂川 IC まで 11 km (15 分)
- 鉄道** JR 滝川駅まで 16 km (20 分)、  
JR 砂川駅まで 6 km (10 分)

### ● 市町村の優遇制度

固定資産税の減免（3年間）、投資額助成、雇用助成

## お問い合わせ先

### ● 歌志内市産業課ふるさと振興グループ

〒073-0492 歌志内市字本町5番地

TEL 0125-42-3215 FAX 0125-42-5171

URL <http://www.city.utashinai.hokkaido.jp/>

# 9 空知郡南幌町南 16 線西 10 番地

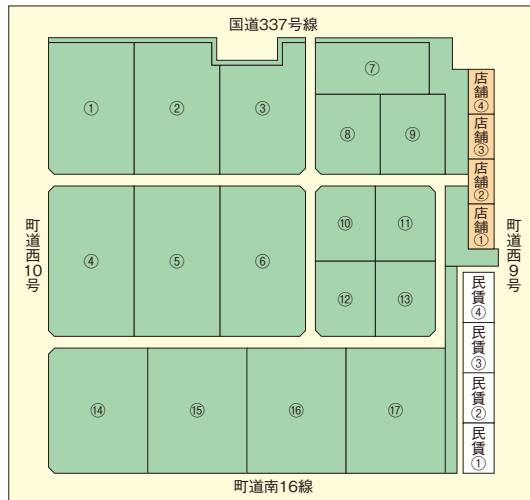
なんぼろりゅうつうだんち

## 南幌流通団地

- 道央圏連絡道路「南幌ランプ」に近接する優れた立地環境
  - 札幌市・千歳市（ラピダス）・石狩湾新港などへの好アクセス
  - 都市近郊の立地による豊富な人材確保
- 令和7年1月6日から予約分譲受付を開始、現在募集中



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 38 km (約 40 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 55 km (約 1 時間)  
石狩湾新港まで 42 km (約 45 分)
- 道路** 道央圏連絡道路南幌ランプまで約 700 m  
江別東 IC まで約 9 km
- 鉄道** JR 江別駅まで 12.2 km

### ● 市町村の優遇制度

- 固定資産税の減免 (5 年間)
- 事業用設備に対する奨励金 (限度額 3,500 万円)
- 工場等建築に対する奨励金 (限度額 1,000 万円)
- 雇用増に対する奨励金 (限度額 500 万円)

事業主体	南幌町
工業団地面積	約 28.9 ha
分譲中面積	約 23.6 ha (分譲予定面積)
分譲価格	10,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	月額 55 円/m <sup>2</sup>
現況	全域整備中 ※令和 8 年 9 月整備工事完了、10 月より分譲開始予定
地質・地盤	第 3 種 N 値 : 50 杭打可能地盤までの深さ : 29m
用水	上水道 : 取得可能量 241 m <sup>3</sup> /日 ※準工業地域全体 ■価格 基本料金 : 2,830 円/月~22,690 円 超過料金 : 190 円/m <sup>3</sup> ~266 円/m <sup>3</sup> ※いずれも口径により料金が異なります。
排水	排水条件 : A 種 排水先 : 公共下水道
電力	晩翠変電所 (12,000 kVA) まで約 3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光回線
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	製造業・運輸業・郵便業・卸売業・小売業
立地している 主な企業	なし

### お問い合わせ先

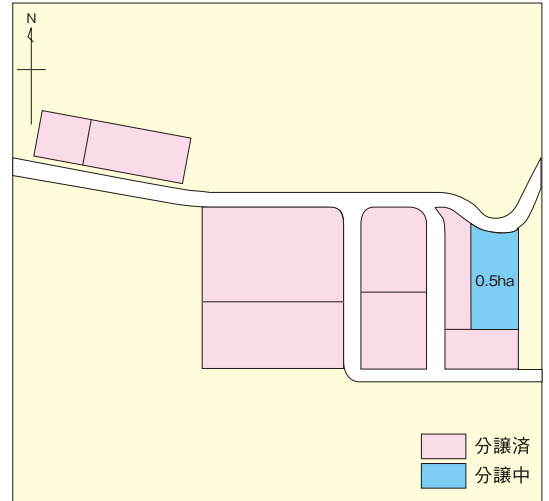
- 南幌町まちづくり課地域振興係  
〒069-0292 空知郡南幌町栄町 3 丁目 2 番 1 号  
TEL 011-398-7021

# こま だい 駒が台工業団地

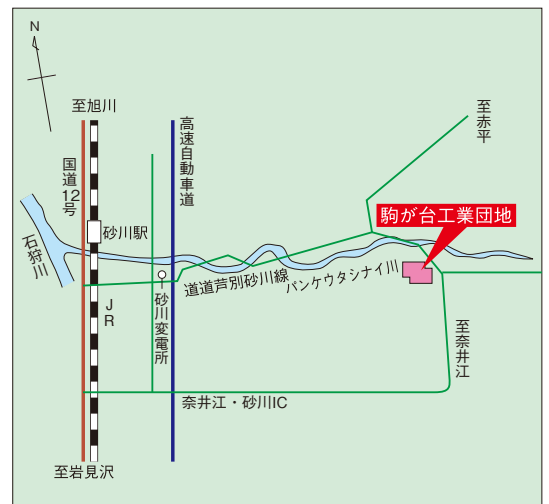
● 進出企業のイメージオーダーに応じて区画設定をしています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	上砂川町
工業団地面積	6.6 ha
分譲中面積	0.5 ha
分譲価格	1,500 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 応相談
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第4種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：15 m
用水	上水道：取水可能量 1,500 m <sup>3</sup> /日 価格 73.5~304.5 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：D種、パンケウタシナイ川（180 m）～石狩川
電力	歌志内市文珠変電所（10,000 kVA）まで 5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 40 M 光 100 M
地域開発法の指定	農工法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	・マイクログラス(株)…医療用スライドグラス ・共栄フード(株)…パン粉 ・マイクログラス(株)ブレード部…医療用替刃

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 103 km（80 分）
- 港湾** 苫小牧港まで
- 道路** 国道 12 号まで 8 km、  
高速自動車道奈井江・砂川 IC まで 9 km
- 鉄道** JR 砂川駅まで 8.5 km（12 分）

## ● 市町村の優遇制度

固定資産税減免、町有財産リース制度、工事費一部助成  
雇用・投資助成金、利子補給、水道料助成

## お問い合わせ先

### ● 上砂川町企画振興課地域振興係

〒 073-0292 空知郡上砂川町字上砂川町 40 番地 10

TEL 0125-62-2011 @223 FAX 0125-62-3773

URL <http://www.town.kamisunagawa.hokkaido.jp/>



# 11 空知郡上砂川町字上砂川

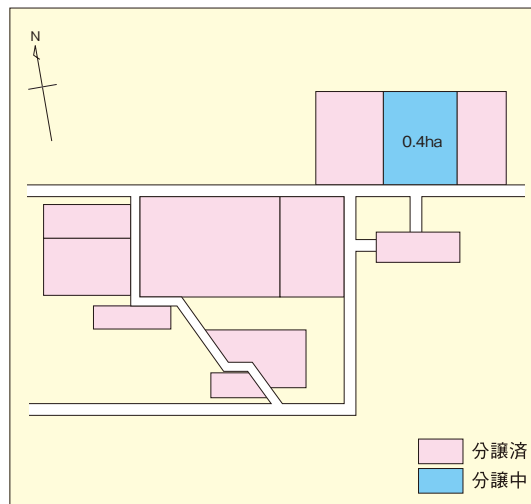
なかまち

## 中町工業団地

● 豊かな自然に恵まれた、様々な業種のニーズに応えうる工業団地です。

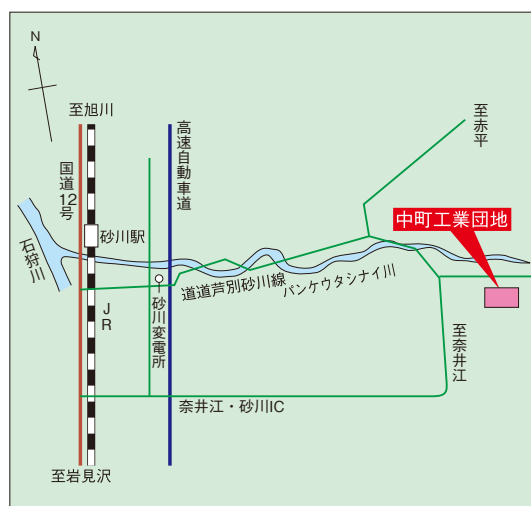


### ● 工業団地の区画割り



事業主体	上砂川町
工業団地面積	8.7 ha
分譲中面積	0.4 ha
分譲価格	1,800 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 応相談
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第2種 N値：30 杭打可能地盤までの深さ：5m
用水	上水道：取水可能量 1,500 m <sup>3</sup> /日 価格 73.5~304.5 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：D種、パンケウタシナイ川（250m）～石狩川
電力	歌志内市文珠変電所（10,000 kVA）まで6km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 40M 光 100M
地域開発法の指定	農工法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上砂川バイオ(株)…椎茸人工ホダ木製造・菌床椎茸栽培</li> <li>・京都セミコンダクター(株)…発光ダイオード</li> <li>・共栄鉱業(株)…融雪材</li> <li>・(株)岩淵建設…建設業</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 104 km (80分)
港湾	苫小牧港まで 124 km (110分)
道路	国道 12号まで 9 km、 高速自動車道奈井江・砂川IC まで 10 km
鉄道	JR 砂川駅まで 9.5 km

### ● 市町村の優遇制度

固定資産税減免、町有財産リース制度、工事費一部助成  
雇用・投資助成金、利子補給、水道料助成

### お問い合わせ先

#### ● 上砂川町企画振興課地域振興係

〒073-0292 空知郡上砂川町字上砂川町 40 番地 10

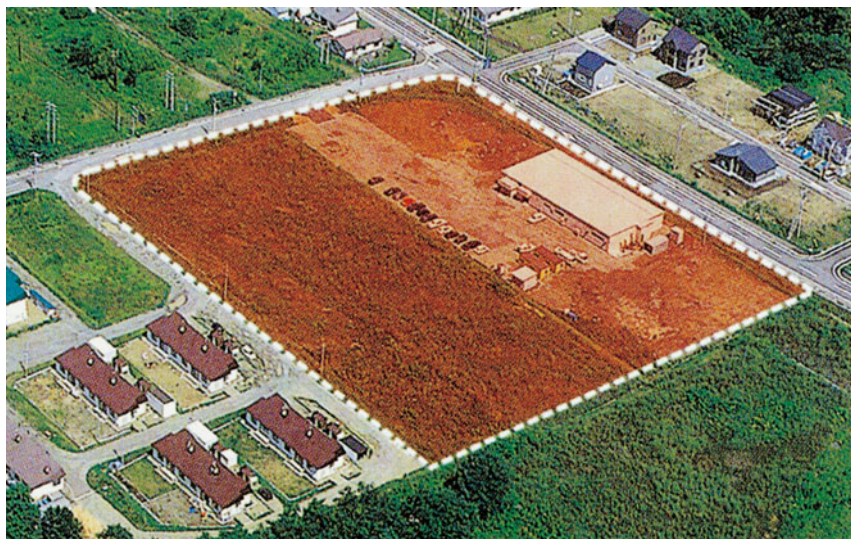
TEL 0125-62-2011 @223 FAX 0125-62-3773

URL <http://www.town.kamisunagawa.hokkaido.jp/>

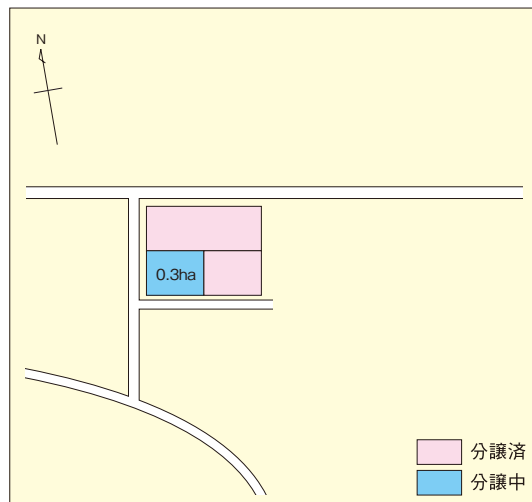
ほんまち

## 本町工業団地

● 豊かな自然に恵まれた、先端技術産業等に最適な工業団地です。

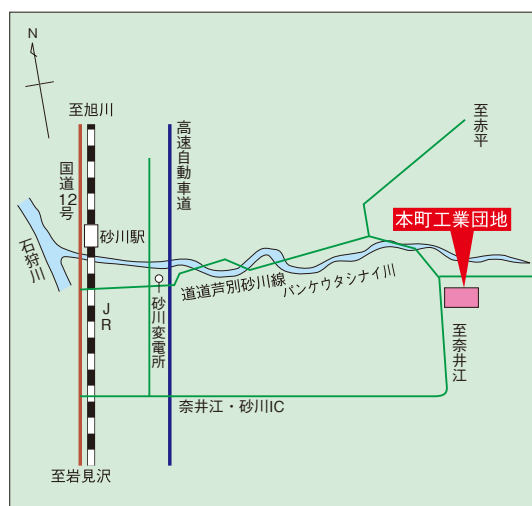


### ● 工業団地の区画割り



事業主体	上砂川町
工業団地面積	1.3 ha
分譲中面積	0.3 ha
分譲価格	1,800 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 応相談
現況	全域開発整備済 平成 10 年度から誘致を開始
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：5 m
用水	上水道：取水可能量 1,500 m <sup>3</sup> /日 価格 73.5~304.5 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：D 種、パンケウタシナイ川 (250 m) ~ 石狩川
電力	歌志内市文珠変電所 (10,000 kVA) まで 5.5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 40 M 光 100 M
地域開発法の指定	農工法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	・スフェラーパワー(株)・球状太陽電池

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 104 km (80 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 124 km (110 分)
- 道路** 国道 12 号まで 9 km、  
高速自動車道奈井江・砂川 IC まで 10 km
- 鉄道** JR 砂川駅まで 9.5 km

### ● 市町村の優遇制度

固定資産税減免、町有財産リース制度、工事費一部助成  
雇用・投資助成金、利子補給、水道料助成

### お問い合わせ先

#### ● 上砂川町企画振興課地域振興係

〒 073-0292 空知郡上砂川町字上砂川町 40 番地 10

TEL 0125-62-2011 @223 FAX 0125-62-3773

URL <http://www.town.kamisunagawa.hokkaido.jp/>

# 13 夕張郡長沼町北町

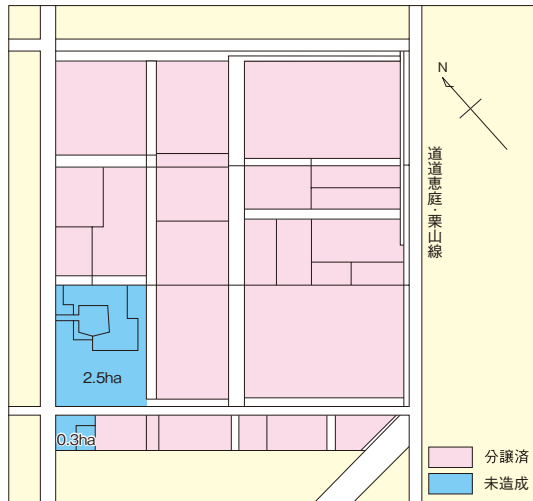
ちゅうおうながぬま

## 中央長沼工業団地

- 当団地は道道恵庭栗山線と道道札幌夕張線に隣接し、札幌市まで30分、新千歳空港まで35分の距離にあります。また、道央圏連絡道路（高規格道路）が整備中であり、今後さらなるアクセスの向上が見込まれます。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	長沼町
工業団地面積	31.4 ha
分譲中面積	0.0 ha（一部未操業事業者とのマッチング可能）
分譲価格	約 4,000 円/m <sup>2</sup> （造成済地） 応相談
リース制度	無
現況	立地企業：15 社 うち 操業 9 社 未操業 6 社 一部未造成
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：12 杭打可能地盤までの深さ：22 m
用水	上水道：供用可能 地下水：供用可能
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道 価格：150 円/m <sup>3</sup>
電力	長沼変電所（20,000 kVA）まで 0.5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法、農村産業法
事業主体の希望業種	各種製造業、卸売業等
立地している主な企業	・東陽上村アドバンス(株)…コンクリート管、マンホール ・北海羽田コンクリート(株)長沼事業部…コンクリート二次製品、生コンクリート

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 30 km（35 分）
- 港湾** 石狩湾新港まで 50 km（60 分）  
苫小牧港まで 56 km（60 分）
- 道路** 国道 337 号、主要道道に隣接。  
高速自動車道江別東 IC まで 15 km（20 分）
- 鉄道** JR 北広島駅まで 14 km（20 分）

### ● 市町村の優遇制度

固定資本額 2,500 万円以上の新增設の企業に対し、3 年間固定資産税を免除。

### お問い合わせ先

- 長沼町産業振興課企業誘致推進室推進係

〒069-1392 夕張郡長沼町中央北 1 丁目 1 番 1 号

TEL 0123-76-8019 FAX 0123-88-0888

URL <https://www.maoi-net.jp/>

# 14 夕張郡栗山町字旭台

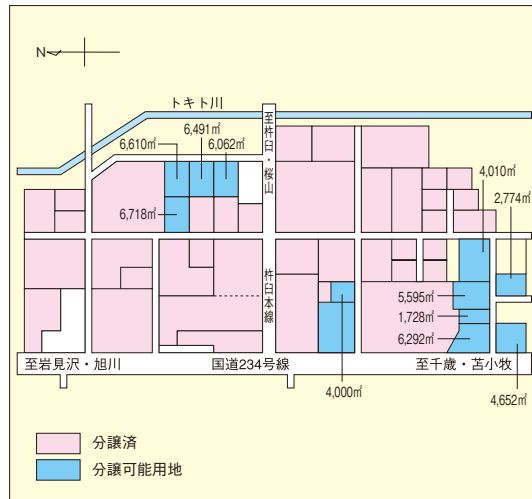
くりやま

## 栗山工業団地

● 栗山工業団地は、苫小牧市から北へ延びる国道 234 号線沿いに位置し、札幌市、新千歳空港、苫小牧港の道央 3 拠点から約 1 時間圏内にあり、最寄りの IC から 20 分ほどで利便性にとても優れています。また、栗山の市街地中心から約 2 km の位置にあり、通勤にも非常に便利です。栗山ダムの豊富な水源による上水道が利用可能で、下水道については公共下水が利用可能です。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	栗山町
工業団地面積	66.3 ha
分譲中面積	5.1 ha
分譲価格	@ 3,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 譲渡付き賃貸借 m <sup>2</sup> ×10 円×12 ヶ月×20 年 ※ 20 年経過後、5 年分にて譲渡 事業用定期借地権 要相談 ※ 20 年間 (再契約)
現況	現在までに、電子部品、木製品、住宅用サッシや暖房器具などを製造する 29 企業が進出し地域経済の振興に大きく貢献しています。(商談中 2 企業が進出予定)
地質・地盤	地質：第 2 種 (シルト質粘土、砂礫) N 値：～50 杭打可能地盤までの深さ：約 6 m
用水	上水道：取水可能 240 m <sup>3</sup> /日 価格 240 円/m <sup>3</sup>
排水	公共下水道区域
電力	栗山変電所 (66,000 VA) まで 3.4 km 高圧線 6.6 KV
インターネット	光ケーブル
地域開発法の指定	農工地区 (一部)
事業主体の希望業種	製造業、食品加工、先端技術、研究機関など (業種は問わず)
立地している主な企業	・北海道内田鍛工(株) ・小岩金網(株)栗山工場 ・日進化成(株)栗山工場 ・(株)エクセルシャノン栗山工場 ・伸和機型(株) ・(株)共成レンテム栗山営業所 ・旭イノベックス(株)栗山工場 ・E & C エンジニアリング(株)北海道工場 など

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 38 km (45 分)
港湾	苫小牧港 53 km (60 分)
道路	国道 234 号 0.5 km 岩見沢 IC 19 km (23 分)
鉄道	JR 栗山駅 4 km (6 分)

### ● 市町村の優遇制度

- 栗山町企業立地促進条例
  - ・ 土地取得に対する助成 (限度額：2,000 万円)
    - ※ 土地取得費の 100 分の 30 を助成
  - ・ 水道料金に対する助成 (限度額：3 年間合計 1,000 万円)
    - ※ 水道料金の 100 分の 50 を助成 (利用開始の翌月以降 3 年間)
  - ・ 雇用増に対する助成 (限度額：1,000 万円)
    - ※ 町内在住の新規雇用者採用 5 名以上に限り、1 名あたり 20 万円を助成
- 栗山町工鉦業等振興促進条例
  - ・ 土地・建物・償却資産にかかる固定資産税 (3 年間) の課税免除 (工場用に限る)

### お問い合わせ先

#### ● 栗山町 ブランド推進課 企業・労働グループ

〒 069-1512 北海道夕張郡栗山町松風 3 丁目 252 番地

TEL 0123-73-7516 (直通) FAX

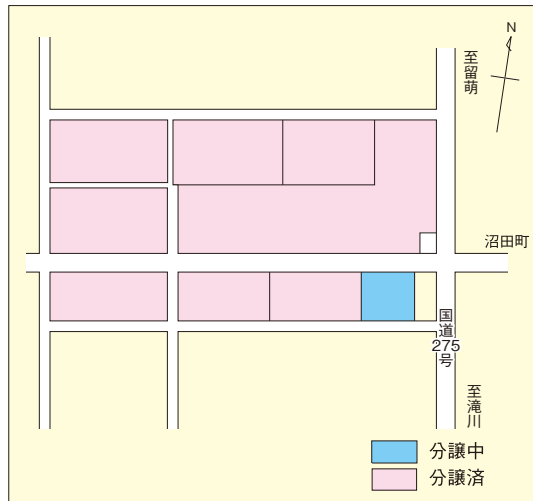
URL <http://town.kuriyama.hokkaido.jp/>

ぬま た  
**沼田工業団地**

- 自然環境に恵まれ交通の便においても「深川留萌自動車道」の沼田 IC に隣接しているほか、国道・道道も隣接しているため道内主要都市へのアクセスがとても身近になっております。



● 工業団地の区画割り



事業主体	沼田町
工業団地面積	11.2 ha
分譲中面積	0.5 ha
分譲価格	410 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	全域造成済 現在 1 区画分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種普通粘土層 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：3.5~9.0 m
用水	上水道：取水可能量 3,850 m <sup>3</sup> /日 価格：50 m <sup>3</sup> /月まで 6,721 円、超過料金：1 m <sup>3</sup> につき 264 円
排水	公共下水道に排水（BOD5 日間 1ℓ 当たり 600 ppm 未満）
電力	沼田変電所（60,000 V）まで 3.8 km、高圧線 6,000 V 団地内まで配電線が敷設
インターネット	光ファイバー（NTT フレッツ光）
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	製造、加工を行う施設、試験研究施設、道路貨物運送業、こん包業、情報サービス業等
立地している主な企業	日本パッケージ・システム(株)、(株)正和、ハイテクインター(株)

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 旭川空港まで 73 km（70 分）
- 港湾** 留萌港まで 36 km（25 分）
- 道路** 国道 275 号に隣接  
深川留萌自動車道沼田 IC まで 0.5 km
- 鉄道** JR 石狩沼田駅まで 3 km、JR 深川駅まで約 14 km

● 市町村の優遇制度

- (沼田町企業立地促進条例)
- ①工場などに係る投資額に対する助成  
対象 工場、試験研究施設、指定施設  
投資額 1,500 万円以上  
助成額 投資額の 30%  
限度額 3,000 万円
  - ②再エネ設備導入に対する助成  
対象 自己消費により事業の用に供することを目的に導入する設備に限る  
助成額 投資額の 4/5(雪エネ)  
投資額の 2/3(他エネ)
  - ③新たな雇用に対する助成  
対象 工場、試験研究施設、指定施設  
投資額 1,500 万円以上  
雇用増 2人以上  
助成額 従業者 1 人あたり 50 万円  
限度額 2,000 万円
  - ④固定資産税の減免(5 年間)

お問い合わせ先

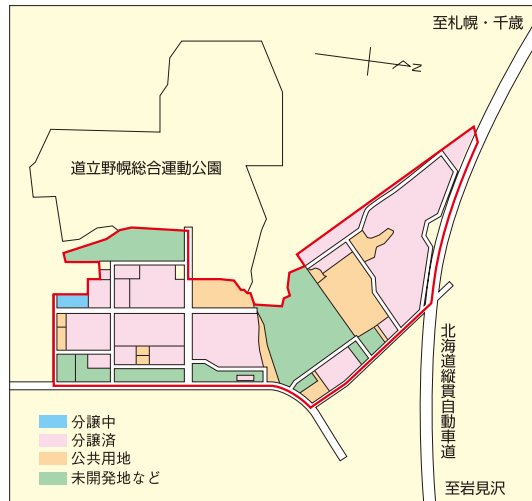
- 沼田町企業誘致推進本部（産業創出課）  
〒078-2202 雨竜郡沼田町南 1 条 3 丁目 6 番 53 号  
TEL 0164-35-2155 FAX 0164-35-2393  
URL <http://www.town.numata.hokkaido.jp/>

# えべつ 江別 RTN パーク

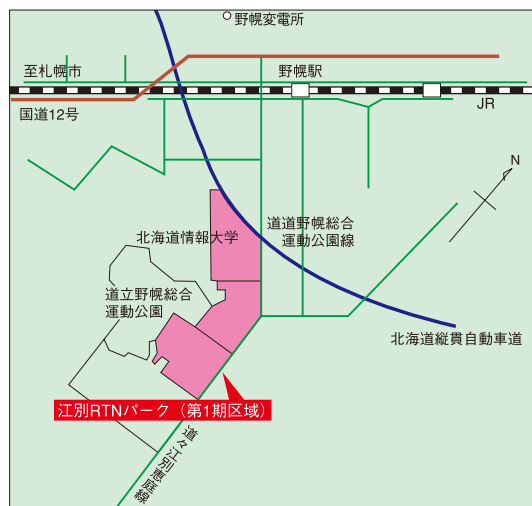
- 大都市札幌に隣接し、新千歳空港、石狩湾新港、苫小牧港への充実したアクセス
- 市内には食・情報・エネルギーなどの研究所や4つの大学があり優秀な人材が企業をバックアップ



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	江別市
工業団地面積	95.9 ha
分譲中面積	0.8 ha
分譲価格	5,500 円/m <sup>2</sup> (実際の売買価格は不動産鑑定に基づきます)
リース制度	無
現況	第1期第3工区の造成が平成25年12月に完了。
地質・地盤	地質：第3種 表面より5~20cm腐植土、以下火山灰質シルト、腐植土、砂、シルト、粘土 N値：22 杭打可能地盤までの深さ：4m
用水	上水道：取水可能量828m <sup>3</sup> /日 価格155~352円/m <sup>3</sup> (税別) 地下水：取水可能量8,000m <sup>3</sup> /日
排水	排水条件：A種 排出先：江別市公共下水道
電力	野幌変電所(30,000kVA)まで5km、高圧線6.6kV
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	食品関連産業
立地している主な企業	雪印種苗(株) 技術研究所、(学)電子開発学園、(株)北海道情報技術研究所、北海道情報大学、(株)ゼロテック 研究所、生活協同組合コープさっぽろ エコセンター、敷島製パン(株) Pasco 札幌セントラルキッチン、ファンック(株) 北海道支店、北海道電気技術サービス(株)、(株)日本デジタル研究所 札幌研究開発センター、エクシオグループ(株) 札幌技術センタ、コープフーズ(株) 江別工場、(株)十勝大福本舗 江別工場、北海道エア・ウォーター・アグリ(株) 江別工場、草野作工(株) 発酵セルロース製造工場、北海道はまなす食品(株)

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで40km(55分)
- 港湾** 石狩湾新港まで40km(55分)
- 道路** 国道12号まで3km、  
高速自動車道江別西ICまで6km
- 鉄道** JR野幌駅まで3km

## ● 市町村の優遇制度

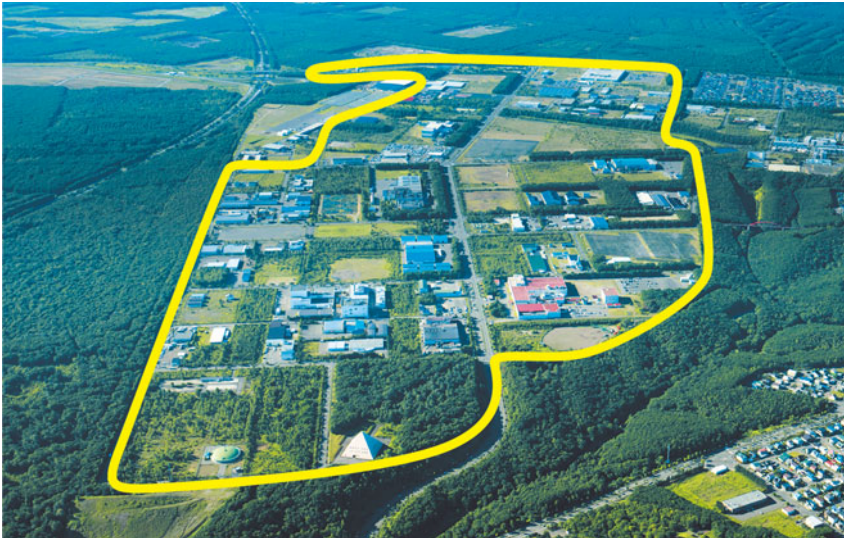
- 江別市企業立地等の促進に関する条例に基づく助成制度  
補助金の種類(期間)：①立地補助金(3年間)、②雇用補助金(5~10年間)、③下水道補助金(5年間)、④設備更新補助金(3年間)、⑤本社機能移転補助金(立地補助(3年間)、雇用補助(5~10年間))
- ①~④の対象施設：製造加工施設、環境エネルギー関連施設、試験研究施設、物流関連施設、植物工場、情報関連施設、コールセンター
- ⑤の対象施設：本社機能を有する事業所

## お問い合わせ先

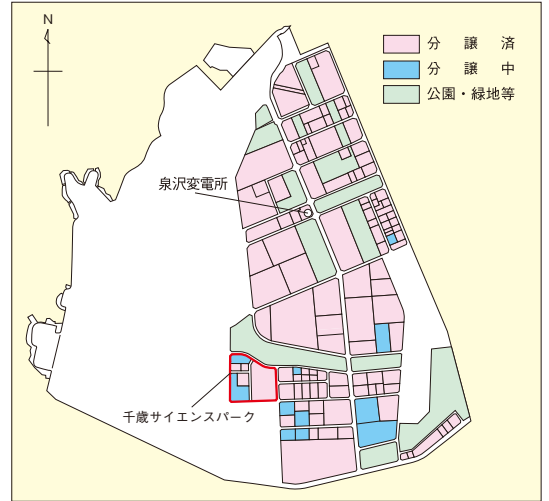
- 江別市経済部企業立地推進室企業立地課  
〒067-8674 江別市高砂町6番地  
TEL 011-381-1087 FAX 011-381-1072  
URL <http://www.city.ebetsu.hokkaido.jp/>

ちとせりんくう  
千歳臨空工業団地

● 新千歳空港との直結道路が完備され、全道各地を結ぶ高速道路や国際港湾の苫小牧港に至近の、充実したインフラが整う「職住近接」の工業団地です。



● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	433.8 ha
分譲中面積	14.7 ha
分譲価格	9,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 月額 50 円/m <sup>2</sup>
現況	工業専用地域
地質・地盤	地質：第2種 N値：30 杭打可能地盤までの深さ：15m
用水	上水道：利用可 地下水：利用可
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	泉沢変電所（40,000 kVA）が団地内に立地、高圧線 6.6 kV、特別高圧線 66 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、物流業
立地している主な企業	（一社）日本血液製剤機構・浜理 PFST（株）…医薬品製造業、三甲（株）…プラスチック製容器製造業、北海道キッコーマン（株）…しょう油製造業、（株）もりもと・岩塚製菓（株）…パン・菓子製造業、（株）SUMCO・ミツミ電機（株）…半導体部品製造業、ヤマト運輸（株）…一般貨物自動車運送業、（株）デンソー北海道…自動車部品・同附属品製造業

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 8.6 km
- 港湾** 苫小牧港まで 24.2 km
- 道路** 国道 36 号まで 7.1 km、  
高速自動車道新千歳空港 IC まで 2.6 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 9.1 km、JR 南千歳駅まで 9.9 km

● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
  - 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付  
(市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
  - 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
  - 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50  
(雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

お問い合わせ先

● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課

〒066-0009 千歳市柏台南 1 丁目 3 番地の 1 (千歳アルカディア・プラザ 3F)

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554

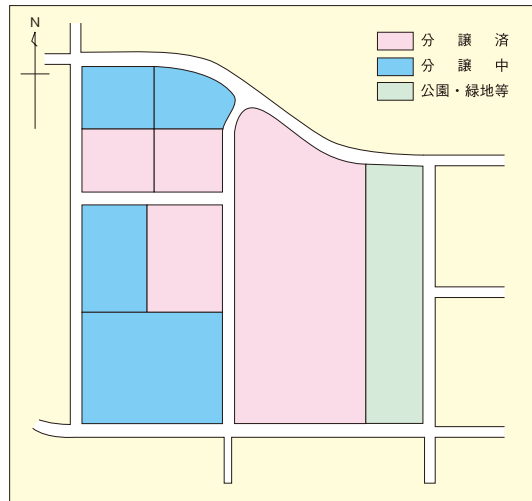
URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>

# ちとせ 千歳サイエンスパーク

- 住宅地に近接した自然豊かな職住機能と、交通アクセスが充実した未来型研究開発拠点で、バイオテクノロジーなどの産業分野に適合する試験研究の専用ゾーンを形成しています。

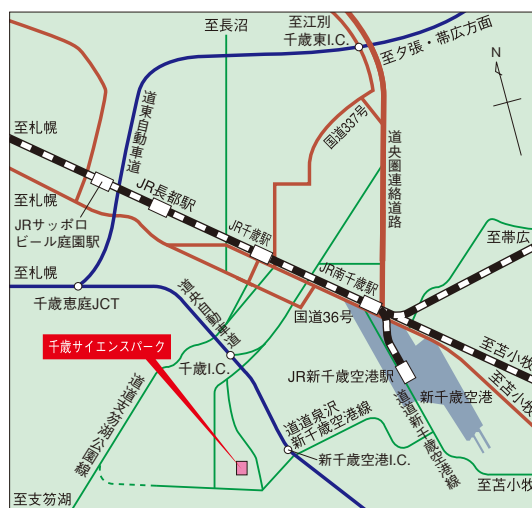


## ● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	12.4 ha
分譲中面積	3.3 ha
分譲価格	11,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 月額 60 円/m <sup>2</sup>
現況	準工業地域（地区計画あり）
地質・地盤	地質：第2種 N値：30 杭打可能地盤までの深さ：15 m
用水	上水道：利用可 地下水：利用可
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	泉沢変電所（40,000 kVA）まで1 km、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	試験研究施設
立地している主な企業	（一財）日本食品分析センター…商品検査業 （株）奈良機械製作所…化学機械・同装置製造業

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 9.6 km
- 港湾** 苫小牧港まで 25.7 km
- 道路** 国道 36 号まで 7.0 km、  
高速自動車道新千歳空港 IC まで 3.6 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 9.0 km、JR 南千歳駅まで 9.9 km

## ● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付  
（市内操業 5 年超の中小企業者に限る）
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50  
（雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間）
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限（限度額 500 万円）

## お問い合わせ先

### ● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課

〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3番地の1（千歳アルカディア・プラザ3F）

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554

URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>



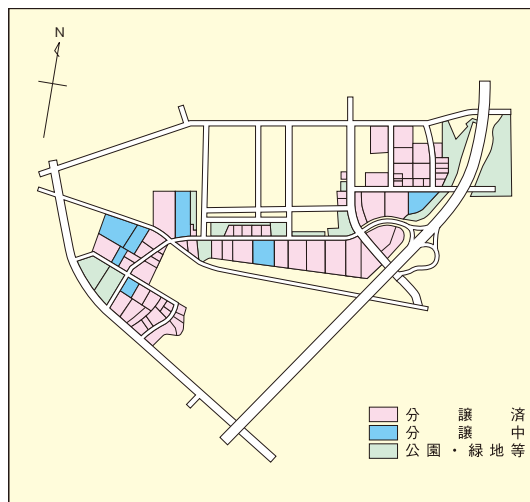
# 19 千歳市流通

## ちとせりゅうつうぎょうむだんち 千歳流通業務団地

● 24時間運用の新千歳空港から至近距離にあり、道央圏連絡道路に直結した、運輸・保管・流通加工などの物流拠点です。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	52.7 ha
分譲中面積	5.0 ha
分譲価格	15,000 円/m <sup>2</sup> (一般分譲地)
リース制度	有 月額 80 円/m <sup>2</sup>
現況	工業地域 (第 4 種特別工業地区) ※一部第 2 種特別工業地区
地質・地盤	地質: 第 2 種 N 値: 30 杭打可能地盤までの深さ: 15 m
用水	上水道: 利用可 地下水: 利用可
排水	排水条件: A 種 排水先: 公共下水道
電力	日の出変電所 (20,000 kVA) が団地内に立地、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、運輸・流通・加工、卸売、倉庫、サービス、利便施設
立地している主な企業	住友商事(株)…系統用大型蓄電池事業、(株)クリーン開発…ビルメンテナンス業、(株)電材重機…建設揚重業、東洋コンクリート(株)…生コンクリート製造業、(株)HAL サーブ…リネンサプライ業、(株)メデック…半導体製造装置製造業、札幌空輸(株)…一般貨物自動車運送業、オルガノ(株)…化学機械装置製造業

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 5.4 km
- 港湾** 苫小牧港まで 26.6 km
- 道路** 国道 36 号まで 3.4 km、高速自動車道千歳 IC まで 5.6 km、千歳東 IC まで 8.0 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 3.3 km、JR 南千歳駅まで 4.5 km

### ● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
  - 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付 (市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
  - 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
  - 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50 (雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

### お問い合わせ先

#### ● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課

〒066-0009 千歳市柏台南 1 丁目 3 番地の 1 (千歳アルカディア・プラザ 3F)

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554

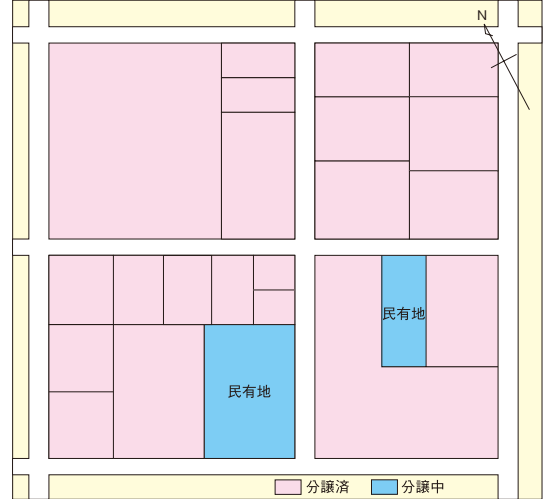
URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>

ちとせしねしこしぎょうむだんち  
千歳市根志越業務団地

● 国道 337 号に近接し、市内・近郊都市へのアクセスに恵まれ、店舗、事務所、倉庫、食品関係の軽工業など幅広い業種の立地が可能です。



● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	7.0 ha
分譲中面積	0.6 ha
分譲価格	民有地は土地所有者が分譲価格を設定します。
リース制度	有
現況	準工業地域（地区計画あり）
地質・地盤	地質：第2種 N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：15 m
用水	上水道：利用可 地下水：利用可
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	千歳変電所（45,000 kVA）まで 3 km、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	—
立地している主な企業	㈲いまむら…冠婚葬祭業、㈲トライアルカンパニー…飲食料品小売業、地崎道路(株)…舗装工事業、ヨシオカ商事(株)…建築材料小売業、㈲SIZUKA…単体飼料製造業

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 7.0 km
- 港湾** 苫小牧港まで 28.4 km
- 道路** 国道 337 号沿い、  
高速自動車道千歳 IC まで 6.1 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 2.2 km

● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付  
(市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50  
(雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

お問い合わせ先

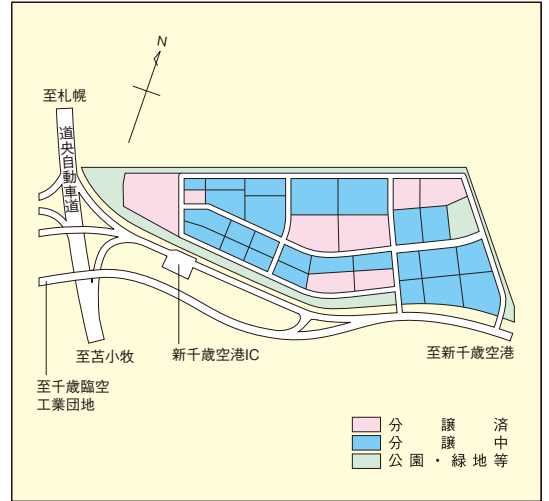
● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課  
〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)  
TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554  
URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>

# 新千歳空港ロジスティクスセンター

● 新千歳空港から近く、新千歳空港 IC に隣接する交通アクセスの利便性が高い立地環境となっています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	北海道空港株式会社
工業団地面積	45.7 ha
分譲中面積	23.0 ha
分譲価格	17,500~21,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	工業専用地域・工業地域（地区計画あり）
地質・地盤	地質：第2種 N値：— 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水道：利用可 地下水：利用可
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	泉沢変電所（40,000 kVA）まで 4.0 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	物流業、運輸・流通・加工、倉庫等
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エア・ウォーター(株)</li> <li>・トランスパック(株)</li> <li>・(株)インポート・プラス</li> <li>・ジー・オー・ピー(株)</li> <li>・DHL e コマースジャパン(株)</li> </ul>

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 6.3 km
- 港湾** 苫小牧港まで 21.8 km
- 道路** 国道 36 号まで 8 km、  
高速道路新千歳空港 IC まで 0.9 km
- 鉄道** JR 千歳線千歳駅まで 12.3 km、  
JR 千歳線南千歳駅まで 9 km

## ● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付  
(市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50  
(雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

## お問い合わせ先

● セントラルリーシングシステム株式会社不動産事業部

〒060-0042 札幌市中央区大通西 6 丁目 10 番地 1

TEL 011-211-1750 FAX 011-242-1669

URL <http://www.new-chitose-logisticscenter.jp/>

## 22 石狩市新港西 1～東 4 丁目、小樽市銭函 4～5 丁目

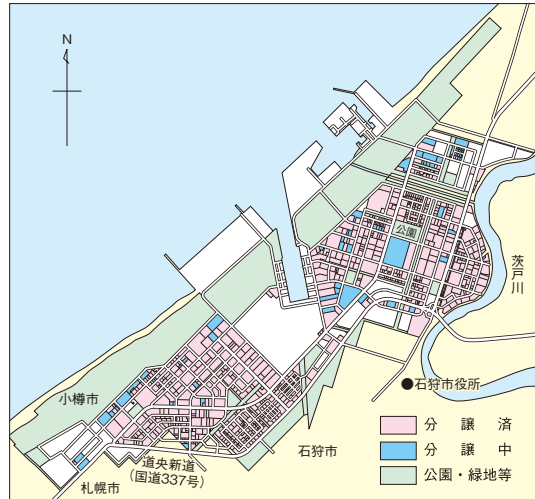
いしかりわんしんこうちいき

# 石狩湾新港地域

- 札幌中心部からわずか 12～15 km の至近距離にあり、幹線道路網と国際貿易港「石狩湾新港」が整備され、760 社を超える企業集積を誇る札幌圏の産業物流拠点です。札幌圏の豊富な労働力に恵まれ、若くて優秀な人材の確保も容易です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	石狩開発(株)
工業団地面積	3,022 ha
分譲中面積	131 ha
分譲価格	12,000 円～15,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 42～50 円/m <sup>2</sup> ・月
現況	立地企業数：760 社以上（うち操業企業 710 社以上）、就業者数：約 20,000 人。 【石狩湾新港】 ガントリークレーンやリーファーコンテナ用コンセントを整備し、外貿定期コンテナ船が就航する花畔埠頭、札幌圏のリサイクル基地として金属スクラップ等が取り扱われる東埠頭、水深 14 m の岸壁を備え、5 万トン級の大型船舶に対応可能な西埠頭など、5 つの埠頭を整備。
地質・地盤	地質：第 2 種（砂壤土（上層部：中流砂・細粒砂、中層部：粘土、下層部：シルト）） N 値：15（許容支持力 10 t/m <sup>2</sup> 程度） 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水道：石狩市 HP をご参照ください。 工業用水：12,000 t/日、価格 55 円/m <sup>3</sup> （北海道企業局が給水） 地下水：—
排水	A 種
電力	高圧：6,600 V 特別高圧 66,000 V
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	製造業、卸売業、倉庫業、運送業、サービス業、研修施設等
立地している主な企業	さくらインターネット(株)（データセンター）、ホクレン（食品製造業）、阿部鋼材(株)（製造業）、(株)あらた（倉庫）、(株)エース（物流業）

### ● 交通アクセス

空港	新千歳空港 55 km（高速道路利用で 60 分）
港湾	石狩湾新港に隣接
道路	札幌自動車道 手稲 IC 7 km 国道 231 号、337 号が地域内を貫通
鉄道	JR 函館本線 手稲駅 6 km

### ● 市町村の優遇制度

石狩市地域未来投資促進条例  
石狩湾新港地域に新設及び増設を行う企業で、一定の要件を満たすものについては、課税免除制度を設けています。  
詳細は、石狩市企画政策部企業連携推進課までお問い合わせください。

### お問い合わせ先

#### ● 石狩開発(株) 営業推進部

〒061-3241 石狩市新港西 1 丁目 721-11（卸センター組合会館 2F）

URL <http://www.ishikari-dev.co.jp>

#### ● 石狩市企画政策部企業連携推進課

〒061-3292 石狩市花川北 6 条 1 丁目 30 番地 2

TEL 0133-72-3158

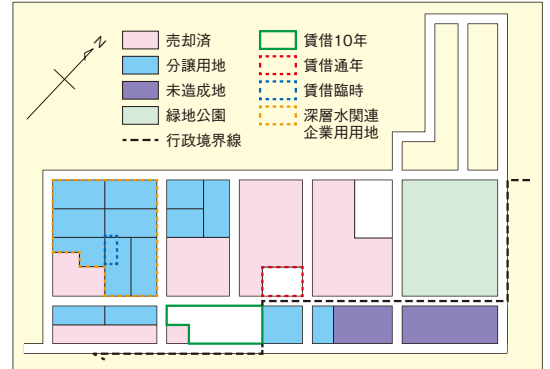
URL <http://www.city.ishikari.hokkaido.jp>

いわないこう  
**岩内港工業団地(新港地区)**  
 しんこうちく

● 岩内港に隣接している工業団地は、市街地までの距離も近い。町が取り組む海洋深層水の分水施設である「地場産業サポートセンター」が隣接しているため、海洋深層水を活用することが可能である。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	岩内町
工業団地面積	15.4 ha
分譲中面積	7.1 ha
分譲価格	6,400 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有(ただし、10年以内購入等条件あり) 月額 20 円/m <sup>2</sup>
現況	港湾と一体化しており、現在 5 社が操業しています。
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：10~40 杭打可能地盤までの深さ：12 m
用水	上水道：取水可能量 1,310 m <sup>3</sup> /日 276 円/m <sup>3</sup> 超過料金有
排水	排水条件：A 種(漁業補填済でない海) 排水先：岩内港
電力	岩内変電所(22,000 kVA)まで 0.5 km 高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	半島振興法、過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法、原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法
事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設、倉庫業、情報サービス業、道路貨物運送業、水運業 他
立地している主な企業	・片桐機械(株)：リース業 ・明和工業(株)：水管橋、太陽光発電事業 ・三菱重工業(株)：電子機器製造業 ・日本アスパラガス(株)：食品加工 ・(有)マルイゲタ阿部水産：水産加工

● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 138 km (124 分)  
※高速道路(有料)利用の場合
- 港湾** 岩内港に隣接
- 道路** 国道 229 号まで 350 m  
後志自動車道余市 IC まで 40.9 km (44 分)
- 鉄道** JR 俱知安駅まで 26 km (33 分)

● 市町村の優遇制度(一部抜粋)

- 固定資産税の課税免除**  
【要件】投資額(土地を除く)500 万円以上 他  
【内容】土地、建物等の固定資産税を 3 年間免除  
**工場等立地費補助金**  
【要件】・投資額(土地を除く)5,000 万円以上  
・増加雇用者(6 時間以上/日)10 人以上  
・用地取得又は用地取得確約済み  
【内容】投資額×10%(上限 2,000 万円)及び増加雇用者数×12 万円(上限 2,000 万円)の合計額

お問い合わせ先

● 岩内町 建設経済部観光経済課商工振興係

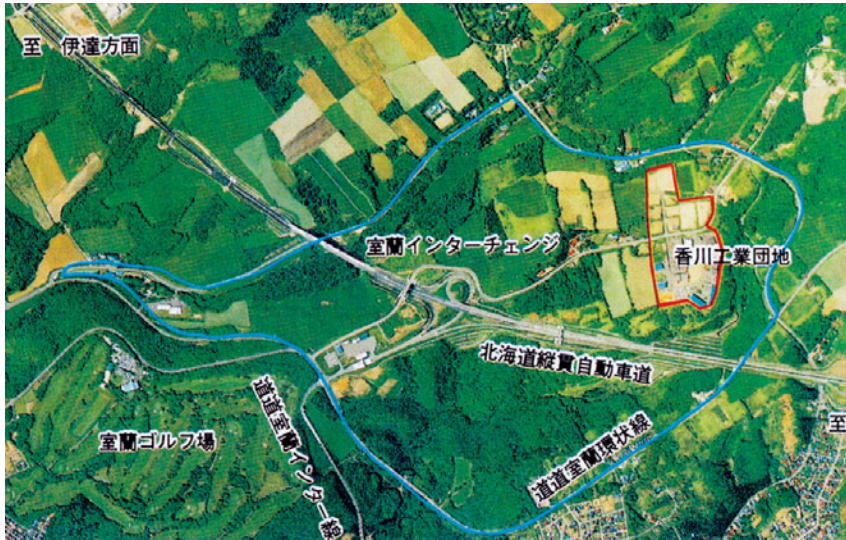
〒045-8555 岩内郡岩内町字高台 134 番地 1

TEL 0135-67-7096 FAX 0135-62-3465 E-mail kigyoyuchi@town.iwanai.lg.jp

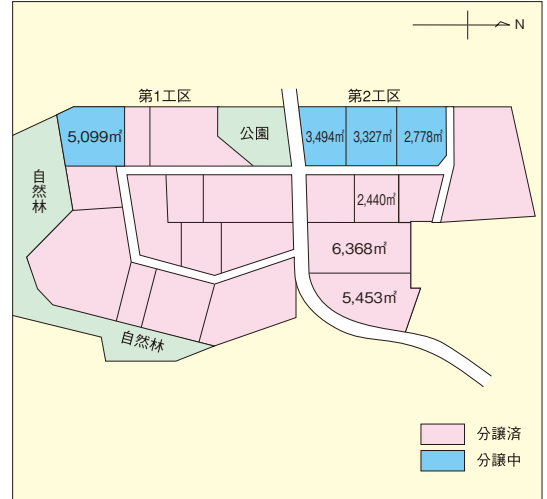
URL https://www.town.iwanai.hokkaido.jp/ 企業誘致 /

かがわ  
香川工業用地

● 高速自動車道室蘭 IC に近く、澄んだ空気と緑豊かな自然に恵まれ、先端技術産業や研究所の立地に最適です。

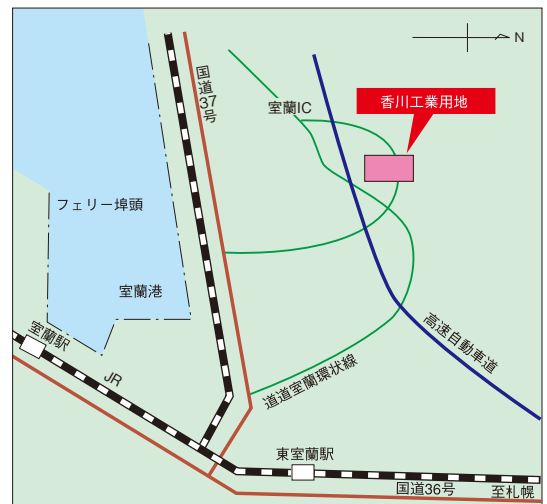


● 工業団地の区画割り



事業主体	第1工区：(株)室蘭振興公社 第2工区：室蘭市
工業団地面積	第1工区 9.2 ha 第2工区 4.2 ha
分譲中面積	第1工区 0.5 ha 第2工区 0.9 ha
分譲価格	1,800～2,000 円/m <sup>2</sup> (平坦地価格)
リース制度	無
現況	4 区画を分譲中
地質・地盤	地質：第2種 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：9 m
用水	上水道：取水可能量 590 m <sup>3</sup> /日 価格 30～345 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：B 種
電力	本輪西変電所 (20,000 kVA) まで 4.7 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	先端技術産業、研究施設、軽工業など
立地している主な企業	・(株)キメラ…精密金型 ・(株)佐藤製線所…鉄線 ・(株)大協 室蘭工場…木製家具 ・室蘭ヒート(株)…金属熱処理

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港 新千歳空港まで 98 km (70 分)
- 港湾 室蘭港まで 5 km (15 分)
- 道路 国道 37 号まで 4 km、高速自動車道室蘭 IC まで 1 km
- 鉄道 JR 東室蘭駅 (貨物取扱駅) まで 10 km (15 分)

● 市町村の優遇制度

- 〔室蘭市産業振興条例〕
- 対象：製造業、建設業、運送業、卸売業、電気業、ガス業、熱供給業、産業支援サービス業、試験研究施設、ホテル・旅館業、観光関連業、環境・リサイクル関連産業
  - 対象要件：雇用増、投下固定資産評価額
  - 助成内容：・課税免除 (導入した施設、設備にかかる固定資産税・都市計画税を 3 年間免除。限度額 2 億円)・施設設置補助 (導入した施設、設備にかかる固定資産税・都市計画税の一定割合を助成。限度額 2 億円)・施設用地取得補助 (補助対象面積の固定資産評価額の 40% を助成。限度額 1 億円)・雇用補助 (新たに雇用了市内在住の従業員 1 人につき 30 万円。限度額 6,000 万円)・操業補助 (建物賃借料、電気料金、通信回線使用料、水道料金及び下水道使用料のいずれかの 50% を助成。限度額 500 万円。)
- ※自動車、航空機、環境・エネルギー分野については優遇

お問い合わせ先

● 室蘭市経済部産業振興課  
〒051-8511 室蘭市幸町1番2号  
TEL 0143-25-2704 FAX 0143-25-2478 E-mail kigy@city.muroran.lg.jp  
URL http://www.city.muroran.lg.jp/

# 25 苫小牧市あけぼの町

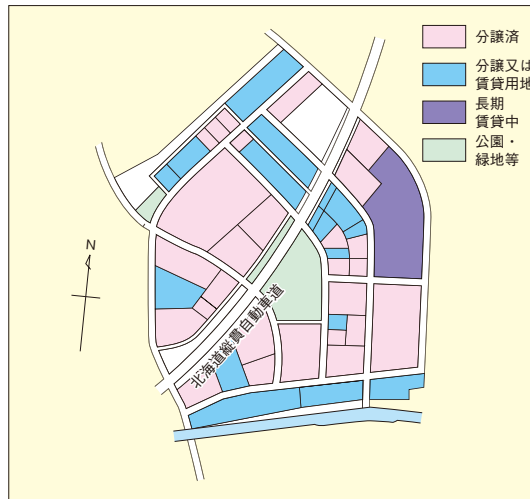
あけのきた

## 明野北工業団地

- 中心市街地から約7 km に位置し、職住近接・労働集約型の企業に快適な労働環境を提供できる工業団地です。また、自然環境においても夏冬の寒暖差が少なく、積雪も少ないため、一般的に温暖で過ごし易い気候となっています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	203.03 ha
分譲中面積	45.25 ha
分譲価格	12,700 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	一部造成済
地質・地盤	地質：第2種 N 値：34 杭打可能地盤までの深さ：32 m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。 工業用水：北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	明野変電所（20,000 kVA）まで 0.5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業
立地している主な企業	・ 鈴与(株)…運送業 ・ (株)シオヤ…コンテナバックメンテナンス業 ・ 室蘭中古自動車販売協同組合…中古自動車オークション ・ (株)ニヤクコーポレーション…運送業 ・ ホクト(株)…きのこの栽培

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 17 km (20 分)
港湾	苫小牧港西港区まで 7 km
道路	高速自動車道苫小牧東 IC まで 8 km
鉄道	JR 苫小牧駅まで 7 km

### ● 市町村の優遇制度

〈苫小牧市企業立地振興条例〉  
 固定資産税相当額の助成（2年～3年分）  
 雇用増に対する助成（30万円/人）  
 緑化に対する助成（緑化事業費の30%相当額）

### お問い合わせ先

#### ● 苫小牧港開発(株) 不動産部営業課

〒053-0003 苫小牧市入船町 2-9-15

TEL 0144-33-1151 FAX 0144-35-9888

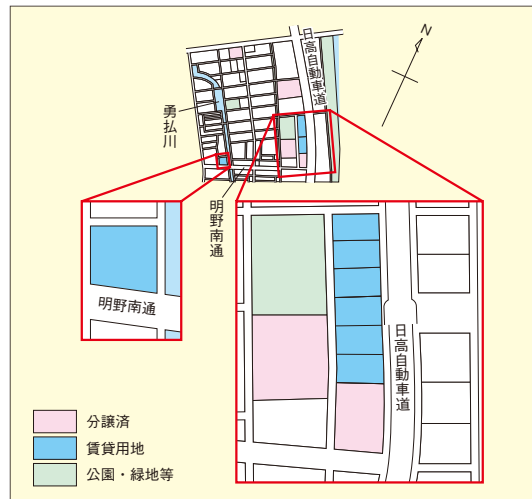
URL [https://www.tomakai.com/estate/industrial/guide\\_nairiku/akeno/](https://www.tomakai.com/estate/industrial/guide_nairiku/akeno/)

# ウトナイ商工業団地

- 職住一体の団地として、工業、流通、サービス施設、商業、住宅が共存する複合的な土地利用を計画しています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 12 km (15分)
- 港湾** 苫小牧港西港区まで 7 km
- 道路** 高速自動車道苫小牧東 IC まで 4 km、沼ノ端西 IC に隣接
- 鉄道** JR 苫小牧駅まで 11 km (20分)

## ● 市町村の優遇制度

- 〈苫小牧市企業立地振興条例〉
- 固定資産税相当額の助成 (2年~3年分)
- 雇用増に対する助成 (30万円/人)
- 緑化に対する助成 (緑化事業費の30%相当額)

事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	125.77 ha
分譲中面積	47.02 ha
分譲価格	—— ※現状は賃貸用地のみ
リース制度	応相談
現況	一部造成済
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：32m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	勇払変電所 (30,000 kVA) まで 4 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業
立地している主な企業	・(財)貨物自動車運送事業振興センター ・(株)アクティオ

## お問い合わせ先

### ● 苫小牧港開発(株) 不動産部営業課

〒053-0003 苫小牧市入船町 2-9-15

TEL 0144-33-1151 FAX 0144-35-9888

URL [https://www.tomakai.com/estate/industrial/guide\\_nairiku/utonai\\_kou/](https://www.tomakai.com/estate/industrial/guide_nairiku/utonai_kou/)



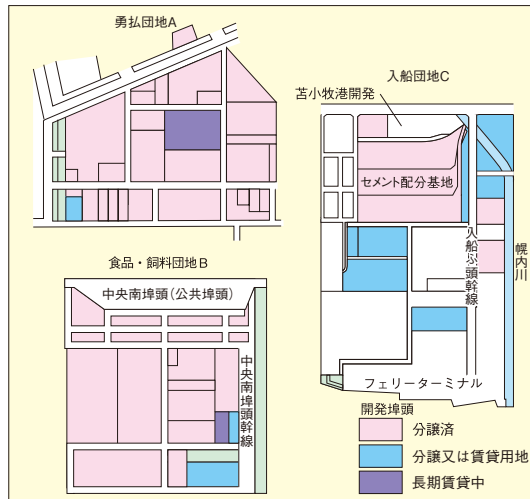
とまこまいせいぶ

# 苫小牧西部工業基地

- 北海道の工業・物流の拠点である苫小牧港西港区を抱える工業基地であり、製造業を中心に石油精製、電力、自動車、化学工業等の企業が進出しています。



## ● 工業団地の区画割り



事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	1,721.6 ha
分譲中面積	45.5 ha
分譲価格	12,500 円/m <sup>2</sup> ~
リース制度	応相談
現況	造成済
地質・地盤	地質：第2種 N値：37 杭打可能地盤までの深さ：7m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。 工業用水：北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：B種 排水先：団地内共同排水溝（勇払、食品・飼料団地） 公共下水道（入船団地一部）
電力	団地内に港南変電所（20,000 kVA）、勇払変電所（30,000 kVA） まで2km、高圧線6.6kV
インターネット	光（一部整備）
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業（勇払、食品・飼料団地）、流通関連業（入船団地）
立地している主な企業	・日本軽金属(株)・・・アルミ鋳物 ・出光興産(株)・・・石油精製 ・雪印種苗(株)・・・飼料製造 ・北海道曹達(株)・・・苛性ソーダ、液体塩素 ・トヨタ自動車北海道(株)・・・トランスミッション

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 21 km (25 分)
- 港湾** 苫小牧港西港区に隣接
- 道路** 国道 36 号まで 0.7 km、高速自動車道苫小牧東 IC まで 12 km、沼ノ端東 IC まで 8 km
- 鉄道** JR 苫小牧駅まで 11 km

## ● 市町村の優遇制度

- 〈苫小牧市企業立地振興条例〉  
 固定資産税相当額の助成（2年～3年分）  
 雇用増に対する助成（30万円/人）  
 緑化に対する助成（緑化事業費の30%相当額）

## お問い合わせ先

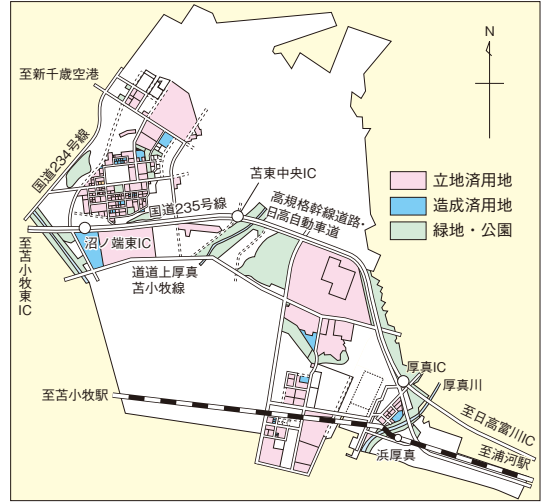
- 苫小牧港開発(株) 不動産部営業課  
 〒053-0003 苫小牧市入船町 2-9-15  
**TEL** 0144-33-1151 **FAX** 0144-35-9888  
**URL** <https://www.tomakai.com/estate/industrial/>

とまこまいとうぶちいき  
苫小牧東部地域

● 苫小牧市・厚真町・安平町の1市2町にまたがる苫小牧東部地域は、地域内を高規格道路が横断、苫小牧東港区を擁し、新千歳空港に近接するなど陸海空すべてのアクセスに優れた日本最大の産業地域です。



● 工業団地の区画割り



事業主体	(株)苫東 (第3セクター)
工業団地面積	10,700 ha
分譲中面積	4,271.2 ha
分譲価格	9,000~15,500 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 (応相談)
現況	工業専用地域、工業地域
地質・地盤	地質：第2種 主として第4紀沖積層と洪積層 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：15~20 m
用水	工業用水：北海道企業局から給水を受けられます。 上水道：苫小牧市及び厚真町の上水道が利用できます。
排水	排水条件：B種 雨水・汚水分流式。工場排水については、当面は立地企業による自家処理後、汚水管へ放流していただきます。
電力	南早来変電所及び柏原変電所が地域内に立地 高圧線 6.6 kV、特別高圧線 66 kV
インターネット	光 (臨空柏原地区、臨海臨港地区、臨海東地区)
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	全業種
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>北海道電力(株)…苫東厚真発電所</li> <li>アイシン北海道(株)…自動車部品製造</li> <li>いすゞエンジン製造北海道(株)…自動車エンジン製造</li> <li>(株)ダイナックス…自動車部品製造</li> <li>(株)Jファーム苫小牧…植物工場</li> <li>北海道そば製粉(株)…製粉工場</li> <li>北星産業(株)…コメリ北海道流通センター</li> </ul>

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 17 km
- 港湾** 苫小牧東港区は当地域内にあり、新日本海フェリーが就航しているほか、国際コンテナターミナルが立地
- 道路** 国道 234 号に隣接、国道 235 号及び高規格道路が地域内を横断。  
IC は地域内に 3 か所あり。
- 鉄道** JR 苫小牧貨物駅まで 9 km

● 市町村の優遇制度

苫小牧市：固定資産税相当額の助成 (2~3 年分)  
雇用増に対する助成 (30 万円/人)  
緑化に対する助成 (緑化事業費の 30% 相当額)

お問い合わせ先

- (株)苫東 企画営業部
- 〒059-1362 苫小牧市字柏原 211-1
- TEL 0144-53-1010 FAX 0144-53-1011
- URL <https://www.tomatoh.co.jp/>

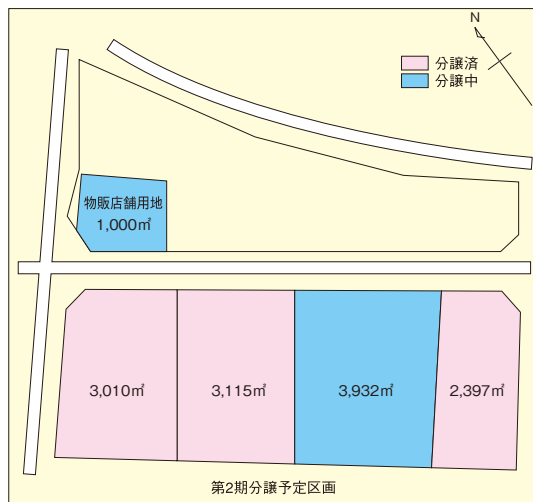
だてながわ

# 伊達長和(Aブロック)工業団地

- 海岸に面した平坦な地で、物流運輸が至便であるほか、温暖な気候と豊かな自然など、住環境にも恵まれた工業団地です。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 110 km (90 分)
- 港湾** 室蘭港まで 30 km (40 分)
- 道路** 国道 37 号まで 0.9 km、  
高速自動車道伊達 IC まで 6.7 km
- 鉄道** JR 長和駅まで 1.3 km

## ● 市町村の優遇制度

(伊達市地域振興促進条例)  
 対象：工場、事務所、試験研究施設等  
 対象要件：日本標準産業分類表・中分類中 48 業種  
 工場等設置補助金（固定資産税等相当額を 3 年間）、雇用奨励補助金（一人当たり 20 万円）、工場等用地取得補助金（取得額及び造成費の 50%）

事業主体	伊達市土地開発公社
工業団地面積	2.0 ha
分譲中面積	0.5 ha
分譲価格	11,500～11,700 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	2 区画を分譲中
地質・地盤	地質：要調査 N 値：要調査 杭打可能地盤までの深さ：要調査
用水	上水道：利用可（取水可能量 500 m <sup>3</sup> /日） 地下水：要調査
排水	排水条件：A 種 雨水・汚水分流式 排水先：公共下水道（污水）
電力	伊達変電所（22,000 kVA）まで 7.3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設、事業所等
立地している主な企業	・(株)ケイホク ・越智化成(株) ・(株)牧家

## お問い合わせ先

### ● 伊達市経済環境部商工観光課

〒052-0024 伊達市鹿島町 20 番地 1

TEL 0142-82-3209 FAX 0142-23-1084

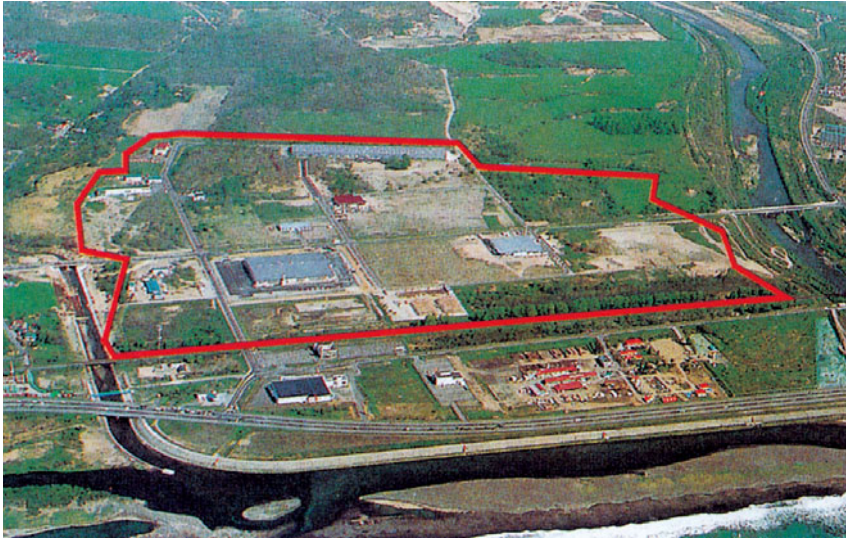
URL <http://www.city.date.hokkaido.jp>

# 30 白老郡白老町字石山

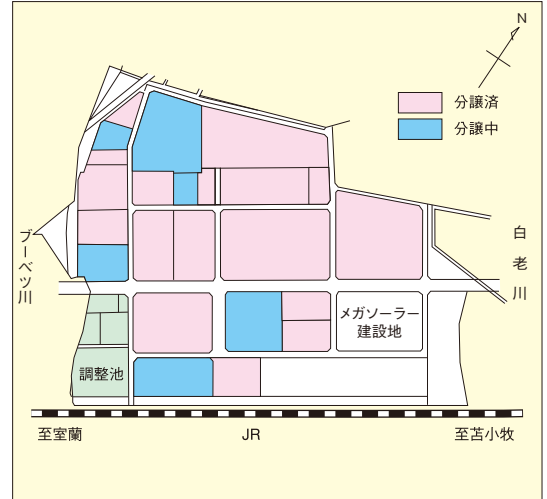
いしやま

## 石山工業団地

- 北海道内では温暖で雪が少なく、白老インターチェンジまで 2.5 km、白老港まで 3 km と交通、流通の便等の条件に恵まれています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	白老町
工業団地面積	61.6 ha
分譲中面積	8.1 ha
分譲価格	3,700 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	第 2 期工事を造成済で、8.1 ha を分譲中。
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：20 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	上水道：取水可能量 100 m <sup>3</sup> /日 価格 165~198 円/m <sup>3</sup> +基本料金
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	白老変電所（12,000 kVA）まで 1 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光（一部整備）
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	—
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エンジンメンテナンス(株)…内燃機関連修理</li> <li>・ (株)ダイエツクック白老…食料品製造</li> <li>・ (株)日本ハウスウッドワークス北海道…住宅用パネル・プレカット部材製造</li> <li>・ 阿部牛肉加工(株)…食肉加工</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 46 km (40 分)
- 港湾** 地方港湾白老港まで 3 km
- 道路** 国道 36 号まで 800 m、高速自動車道白老 IC まで 2.5 km
- 鉄道** JR 白老駅まで 2.5 km

### ● 市町村の優遇制度

- (白老町企業等立地促進条例)
- 固定資産税相当額を 5 年間助成 (限度 1 億円)
  - 新たに採用された常時従業員一人当たり 30 万円助成 (限度 3 千万円)

### お問い合わせ先

#### ● 白老町経済振興課

〒 059-0995 白老郡白老町大町 1 丁目 1-1

TEL 0144-82-8214 FAX 0144-82-4391

URL <http://www.town.shiraoi.hokkaido.jp>

# 31 白老郡白老町字石山

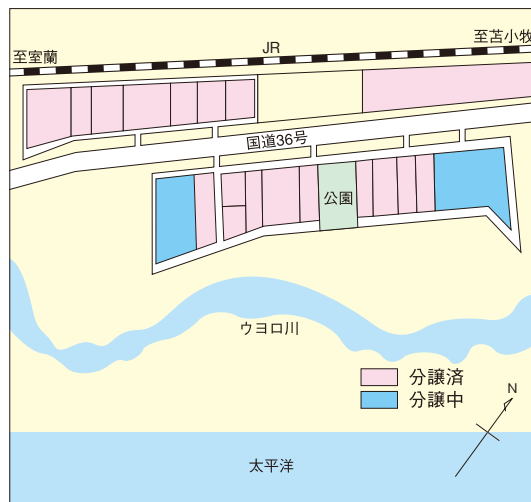
いしやまとくべつ

## 石山特別工業地区

- 北海道内では温暖で雪が少なく、白老インターチェンジまで4km、白老港まで1.5kmと交通、流通の便等の条件に恵まれています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	白老町
工業団地面積	8.1 ha
分譲中面積	1.2 ha
分譲価格	4,400 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	第2期工事の全体が完成し、1.2 ha を分譲中
地質・地盤	地質：第3種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：7m
用水	上水道：取水可能量 100 m <sup>3</sup> /日 価格 165~198 円/m <sup>3</sup> +基本料金
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	白老変電所（12,000 kVA）まで2km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光（一部整備）
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	—
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北海産業(株)…建設機械リース</li> <li>・ (株)テクノス…船舶修理</li> <li>・ (株)置戸製管工場…割管製造</li> </ul>

### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 47 km (40分)
- 港湾** 地方港湾白老港まで 1.5 km
- 道路** 国道 36 号沿い、高速自動車道白老 IC まで 4 km
- 鉄道** JR 白老駅まで 3 km

### ● 市町村の優遇制度

- (白老町企業等立地促進条例)
- 固定資産税相当額を 5 年間助成 (限度 1 億円)
  - 新たに採用された常時従業員一人当たり 30 万円助成 (限度 3 千万円)

### お問い合わせ先

#### ● 白老町経済振興課

〒059-0995 白老郡白老町大町1丁目1-1

TEL 0144-82-8214 FAX 0144-82-4391

URL <http://www.town.shiraai.hokkaido.jp>

# 32 白老郡白老町字石山

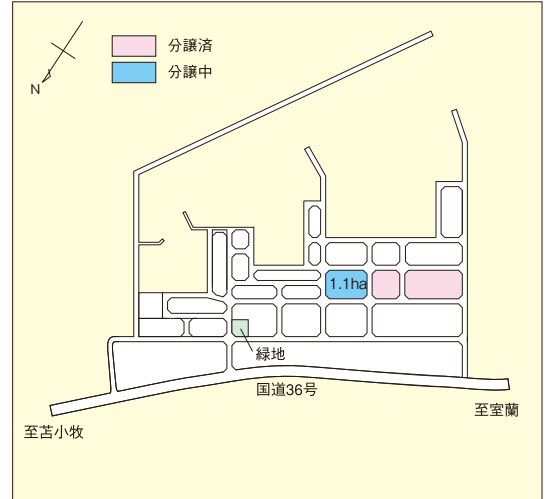
しらおいこうりんかいぶ

## 白老港臨海部

- 地方港湾白老港に面しており、マイナス11m岸壁1バース、マイナス7.5m岸壁1バース、マイナス5.5m岸壁5バースの7バース利用可能。
- 物流運輸の面でも国道36号と近接しています。また、インターチェンジまで4kmと最適な環境です。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	白老町
工業団地面積	11.9 ha
分譲中面積	1.1 ha
分譲価格	9,400 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	用途地域：臨港地区（工業地域） 平成16年度から販売を開始して、現在2区画販売済み
地質・地盤	地質：第3種 N値：10~20
用水	上水道：取水可能量 100 m <sup>3</sup> /日 価格 165~198 円/m <sup>3</sup> +基本料金
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	白老変電所（12,000 kVA）まで2 km
インターネット	光（一部整備）
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	物流・流通業
立地している主な企業	・(株)エスワイプロモーション

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 47 km
- 港湾** 地方港湾白老港に隣接
- 道路** 国道36号まで 100 m、高速自動車道白老ICまで 4 km
- 鉄道** JR白老駅まで 5.7 km

### ● 市町村の優遇制度

白老町企業等立地促進条例：固定資産税額を5年間助成（限度額1億円）  
新たに雇用された常時従業員1人あたり30万円助成（限度額3,000万円）

### お問い合わせ先

#### ● 白老町経済振興課港湾室

〒059-0921 白老郡白老町字石山335番地

TEL 0144-82-2200 FAX 0144-84-2201

E-mail kouwan@town.shiraoi.lg.jp

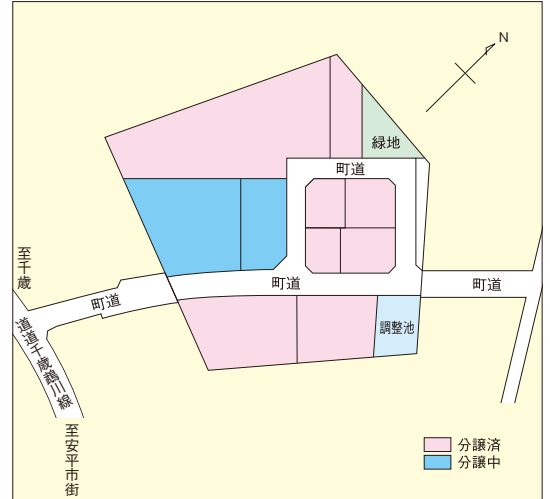
URL http://www.town.shiraoi.lg.jp

# 北町工業団地

● 北の空・海の玄関口に隣接し、消費地、物流基地への利便性は北海道一です。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	安平町
工業団地面積	4.9 ha
分譲中面積	0.5 ha
分譲価格	7,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談 (一部)
現況	平成 12 年度に造成完了し、現在 0.5 ha 分譲中。都市計画市街化区域内で、用途地域は準工業地域
地質・地盤	地質：第 4 種 A 表面より 7 m 砂質シルト・軽石・泥炭・火山灰質砂等、以下 2 m 泥岩 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	簡易水道：取水可能量 274 m <sup>3</sup> /日 価格 262 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 合併浄化槽 (公共下水道計画有)
電力	南早来変電所 (1,400 MVA) まで 5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 47 M
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法、電源過疎地域
事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業、運送業など
立地している主な企業	・瀧本産業(株) ・(有)岡田産業 ・長尾工業(株) ・山下家畜診療所

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 14 km (20 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 18 km (30 分)
- 道路** 国道 234 号まで 1 km、36 号まで 8 km、高速自動車道千歳 IC まで 18 km、追分町 IC まで 18 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 17 km、JR 早来駅まで 1 km

## ● 市町村の優遇制度

安平町企業立地促進条例  
 対象：「工場等の施設及び設備」を新設又は増設  
 対象要件：施設、設備の取得価格の合計額が 2,700 万円以上かつ、常時雇用する従業員が 5 名以上  
 課税免除：固定資産税の課税免除 (3 年間) 又は、奨励金の交付 (町民税相当額 3 年間)

## お問い合わせ先

### ● 安平町政策推進課政策推進グループ

〒059-1595 勇払郡安平町早来大町 95

TEL 0145-22-2511

URL <http://www.town.abira.lg.jp>

# 34 函館市鈴蘭丘町、東山町

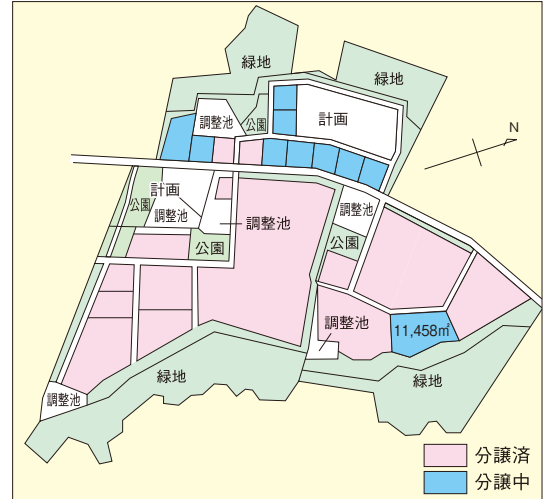
はこだてりんくう

## 函館臨空工業団地

- 空港から車で約 10 分の小高い丘にあり、首都圏とのアクセスに優れているほか、函館市街地を見おろす景観と自然環境に優れています。
- 工場立地法に定める「工業団地の特例」が適用され、緑地や環境施設の確保について免除されています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 函館空港まで 7 km
- 港湾** 函館港まで 9 km
- 道路** 国道 5 号まで 9 km、  
函館新外環状道路日吉 IC まで 1 km
- 鉄道** JR 函館駅まで 9 km (※北海道新幹線新函館北斗駅まで 24 km)

### ● 市町村の優遇制度

- (函館市企業立地の促進に関する条例)
- ① 投資額 2,500 万円以上 (土地を含む) で雇用増が 5 人以上の場合、最大で投資額の 30% を助成
  - ② 投資額 1 億円以上 (土地を含む) で雇用増が 0 人以上 5 人未満の場合、投資額の 5% を助成
  - ③ ①、② とともに限度額は最大で 3 億円で、通算限度額は 1 社あたり 5 年間で 5 億円

事業主体	函館市
工業団地面積	56.9 ha
分譲中面積	4.3 ha
分譲価格	10,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 (10 年以内の土地購入) 月額 11 円/m <sup>2</sup> 程度
現況	平成 15 年度第 2 次第 2 期前期分を造成、平成 16 年度分譲開始
地質・地盤	地質：第 2 種火山灰質シルト及び風化凝灰岩 地盤：地下 10~15 m 付近で N 値平均 40
用水	上水道：取水可能量 2,000 m <sup>3</sup> /日 価格 160.6 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	湯川変電所 (30,000 kVA)、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	中小企業等経営強化法、地方拠点法
事業主体の希望業種	機械器具製造業 (はん用、生産用、業務用、電気・輸送用)
立地している主な企業	・函館エヌ・デー・ケー(株) ・(株)セコニック ・日本ハム北海道ファクトリー(株)函館カール・レイモン工場 ・(株)浅井ゲルマニウム研究所 ・(株)CAC ・タカノ(株) ・江戸製版印刷(株) ・(株)メデック ・(株)インテリジェントウェイブ ・(株)北海道口ピアン商事 ・日新電子工業(株) ・函館酸素(株)

### お問い合わせ先

#### ● 函館市経済部工業振興課

〒040-8666 函館市東雲町 4 番 13 号

TEL 0138-21-3316 (直通) FAX 0138-27-0460

URL <http://www.city.hakodate.hokkaido.jp>

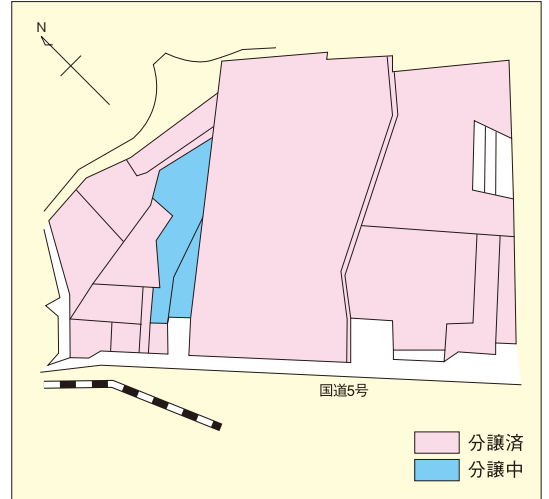


の だ お い  
野田生工業団地

● 札幌と函館を結ぶ国道 5 号、日本海側の幹線道路国道 229 号、日本海と太平洋を結ぶ国道 277 号を擁するほか、北海道縦貫自動車道八雲 IC 及び落部 IC が開通しています。温暖な気候に恵まれた自然が豊かな町です。



● 工業団地の区画割り



事業主体	八雲町
工業団地面積	30.8 ha
分譲中面積	1.5 ha
分譲価格	3,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	1.5 ha を分譲中、使用面積に応じて区画分譲可
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：5 m
用水	上水道
排水	排水条件：C 種 排水先：農業排水路又は内浦湾
電力	落部変電所（6,000 kVA）まで 6 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	半島法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業、輸送・倉庫業、他
立地している主な企業	・ヤマハマリン北海道製造(株)…漁船、和船 ・(有)北栄…飼肥料 ・リサイクルセンター鶴飼…廃品回収

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 函館空港まで 70 km (80 分)
- 港湾** 函館港まで 65 km (75 分)
- 道路** 国道 5 号沿い、高速自動車道八雲 IC まで 15 km (20 分)、落部 IC まで 3 km (5 分)
- 鉄道** JR 野田生駅まで 0.5 km

● 市町村の優遇制度

お問い合わせ先

● 八雲町商工観光労政課

〒049-3192 二海郡八雲町住初町 138 番地  
TEL 0137-62-2116 FAX 0137-62-2149

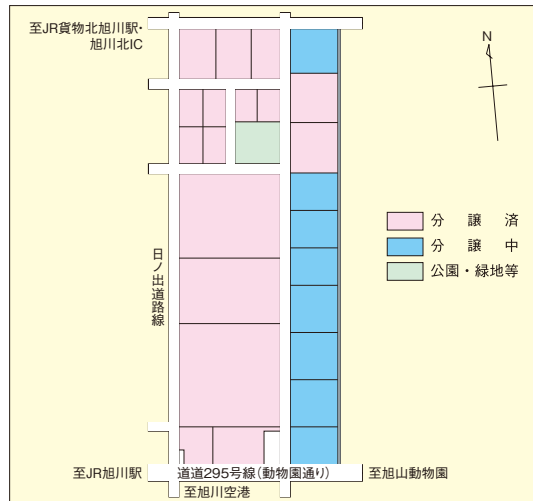
どうぶつえんどお

# 動物園通り産業団地

- 羽田から人口約 32 万都市旭川まで空路 100 分、空港から約 12 km、旭川北 I.C.、市中心部から約 8 km と好アクセス。
- また地震、台風等の自然災害リスクも少なく、立地企業への優遇措置は道内トップクラスです。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 旭川空港まで約 12 km (20 分)
- 港湾** 留萌港まで約 80 km (2 時間 30 分)
- 道路** 北海道縦貫自動車道旭川北 IC まで約 8 km (15 分)
- 鉄道** JR 旭川駅まで約 8 km (15 分)、JR 貨物北旭川駅まで約 8 km (15 分)

## ● 市町村の優遇制度

(旭川市工業等振興促進条例)  
 対象 製造業、IT (情報通信) 関連産業、物流関連産業、試験研究施設 (旭川市工業等振興促進条例)、特定業務施設 (本社機能)  
 対象要件: 投資 (土地を除く) 2,500 万円以上、雇用増 5 人以上  
 課税免除: あり  
 内容  
 ● 工場等設置助成金: 事業所税相当額を 3 年間助成  
 ● 土地取得助成金: 土地取得価額の 25/100 に相当する額、1 億円限度  
 ● 工場等改修助成金: 賃借物件の改修費の 50/100 に相当する額、2,000 万円限度  
 ※土地取得助成金と工場等改修助成金はどちらかを選択  
 ● 環境配慮型施設整備助成金: 環境配慮型施設の設備整備費の 50/100 に相当する額、5,000 万円限度  
 ● 雇用助成金: 常用雇用者 1 人当たり 30 万円以内を 3 年間、各年度 3,000 万円限度  
 ● 操業前研修助成金: 操業前研修を受講した常用雇用者 1 人当たり 20 万円以内、500 万円限度  
 ● 操業助成金: 操業に係る費用の 50/100 に相当する額を 3 年間、500 万円限度  
 ※操業に係る費用は、建物賃借料・通信回線使用料・上下水道使用料・電気料金いずれか 1 つを選択

事業主体	株式会社旭川振興公社
工業団地面積	25.8 ha
分譲中面積	6.0 ha
分譲価格	6,400 円/m <sup>2</sup> ～13,200 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	平成 30 年度から分譲中
地質・地盤	地質: 第 2 種 N 値: 50 杭打可能地盤までの深さ: 8～15 m
用水	上水道: 取水可能量 71 m <sup>3</sup> /日 価格 860 円/m <sup>3</sup> ～6,340 円/m <sup>3</sup> (口径による) 超過料金使用料により 41～257 円 (1 m <sup>3</sup> 当たり) 地下水: 取水可能
排水	A 種 排水先: 公共下水道 (工業排水は各企業で個別処理後排出)
電力	高圧受電可能 ※石狩幹線 110 kV まで 1.7 km、特別高圧は要協議
インターネット	光ファイバー提供可能地域
地域開発法の指定	地方拠点法、新事業活動促進法
事業主体の希望業種	製造業 (特に食品関連産業)、IT (情報通信) 関連産業、物流関連産業、試験研究施設、特定業務施設 (本社機能)
立地している主な企業	・ 弁釜…セブンイレブン向け商品 (弁当、おにぎり等) の製造 ・ 日本ハム北海道ファクトリー…畜肉加工品の製造 ・ 北海道 AGRI FROZEN…かぼちゃの冷凍加工 ・ KP 産業…野菜選果選別、包装

## お問い合わせ先

### ● 旭川市経済部企業立地課

〒070-8525 旭川市 7 条通 10 丁目 第二庁舎 2 階

TEL 0166-25-9172

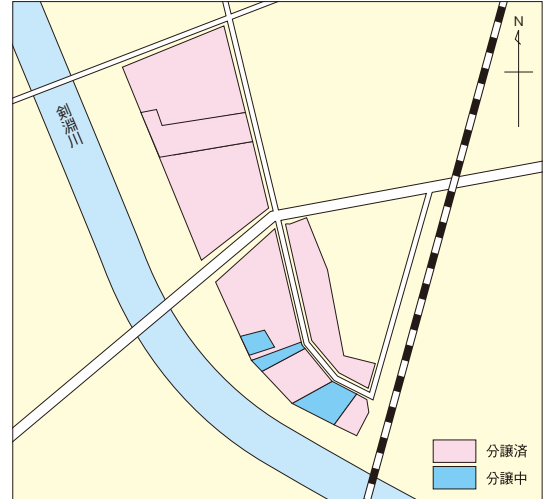
URL <https://www.city.asahikawa.hokkaido.jp/500/501/503/index.html>

しべつしえきなん  
士別市駅南工業団地

● 付近には高速自動車道士別剣淵ICがあり、交通アクセスの環境も良好です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	士別市
工業団地面積	8.8 ha
分譲中面積	0.8 ha
分譲価格	要相談
リース制度	無
現況	造成済
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：8m
用水	上水道：取水可能量 4.1 m <sup>2</sup> /日、価格 1,002 円/日 地下水：要相談
排水	A種 排水先：公共下水道
電力	士別変電所まで1km 高圧電圧：6,600 V 特高電圧：66,000 V
インターネット	光回線
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	---
立地している主な企業	ヤンマーアグリジャパン(株)、北海道日通プロパン販売(株)、(株)セキ北海道、など

● 交通アクセス

- 空港** 旭川空港まで 70 km (75 分)
- 港湾** 留萌港まで 135 km (120 分)
- 道路** 国道 40 号まで 1 km  
高速自動車道士別剣淵 IC まで 4 km (7 分)
- 鉄道** JR 士別駅まで 1 km

● 市町村の優遇制度

- ・事業所設置補助
- ・用地取得補助
- ・雇用奨励補助
- ・固定資産税 3 年間課税免除

お問い合わせ先

● 士別市総務部企画課企画係

〒095-8686 士別市東6条4丁目1番地

TEL 0165-23-3121 @2236 FAX

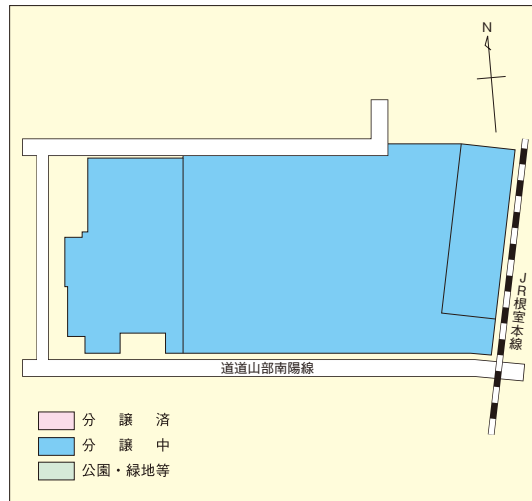
URL <http://www.city.shibetsu.lg.jp/www/index.html>

# 富良野山部団地

- 北海道の真ん中で自然災害が小さい。
- 旭川空港へ 60 km、道東自動車道占冠 IC へ 38 km
- 国道 38 号線そば・JR 根室本線山部駅まで徒歩圏
- 農業・観光が基幹産業であり自然環境に恵まれた地域



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港 旭川空港 60 km
- 港湾 留萌港 90 km
- 道路 国道 38 号 0.1 km 道道 706 号 0.2 km
- 鉄道 JR 根室本線 山部駅 0.4 km

## ● 市町村の優遇制度

区分	対象	道	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	
	設備・建物	○	○	道：最大 1 億円 (条件あり) 市：最大 1 億円 (同上)
	雇用	○	○	道：1 人あたり 50 万円 (条件あり) 市：1 人あたり 24 万円 (同上)
税制等の 優遇制度	その他	—	—	
	不動産取得税	○	—	課税条件免除 (条件あり)
	固定資産税	—	○	3 年間課税免除 (同上)
	事業税	○	—	3 年間課税免除 (同上)
	特別償却	—	—	
融資	その他	—	—	
	資金融資	○	—	中小企業総合振興資金

事業主体	株式会社 北菱
工業団地面積	4.92 ha
分譲中面積	4.92 ha (分割譲渡可)
分譲価格	1,725 円/m <sup>2</sup> 素地価格 (相談可)
リース制度	無
現況	造成済更地 (工場跡地)
地質・地盤	地質：—
	N 値：— 未調査：工場跡地 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水：公共 500 t/日 地下水：供用不可
排水	公共下水道に接続可 (企業内処理必要)
電力	滝川変更所 1.1 km 高圧 6,600 V 特別高圧：66,000 V
インターネット	光通信回線
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	工場 研究所 流通施設 オフィス 店舗 等
立地している 主な企業	—

## お問い合わせ先

- 株式会社 北菱 本社管理部
- 〒076-0038 富良野市桂木町 1 番 17 号
- TEL 0167-23-3311 FAX 0167-23-3174 E-mail info@e-hokuryo.com

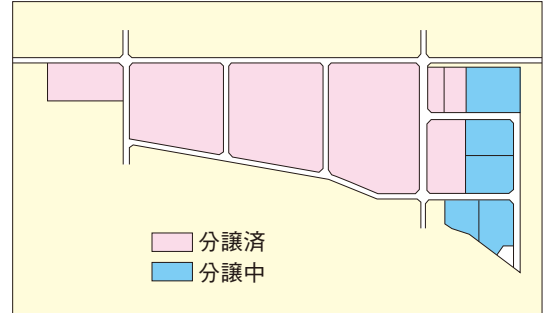
たかす

# 鷹栖工業団地

● 道央圏・道北圏・道東圏へ直結する高速道路や高規格道路などが整備されており、隣接する旭川市とともに北海道の物流を支える重要拠点として注目されています。



## ● 工業団地の区画割り



事業主体	鷹栖町土地開発公社
工業団地面積	15.2 ha
分譲中面積	2.5 ha
分譲価格	9,300 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	販売中
地質・地盤	地質：第 4 種 N 値：39～50 杭打可能地盤までの深さ：10 m
用水	上水道 取水可能量 107 m <sup>3</sup> /日 価格 231～281 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：D 種 排水先：石狩川水系オサラッペ川支流 7 号川
電力	高圧線 6.0 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、過疎法、企業立地促進法（地域未来投資促進法）
事業主体の希望業種	運送業、製造業、卸売業、倉庫業
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>旭川日産自動車(株) B・P 工場（自動車の板金、塗装）</li> <li>シュレン国分(株)道北支社（全酒類、食品類の総合卸売）</li> <li>松田鉄工(株)（建築鉄骨、製作金）</li> <li>上川ライスターミナル(株)（カントリーエレベータ）</li> <li>旭実運輸(株)（一般区域貨物運送業）</li> </ul>

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港 旭川空港まで 23 km
- 港湾 留萌港まで 90 km
- 道路 国道 12 号まで 2.5 km 旭川北 IC まで 2.0 km
- 鉄道 JR 北海道函館本線 旭川まで 12.0 km

## ● 市町村の優遇制度

- 鷹栖町企業立地推進条例
- 固定資産の課税減免
    - 土地 1～3 年→全額免除
    - 家屋、償却資産 1～3 年全額免除、4 年→1/2 減免、5 年→1/4 減免
  - 事業場設置助成
    - 投資額の 10% (上限 1,000 万円、本社移転 2,000 万円)
  - 緑化助成
  - 工場立地法に規定する緑地設置に要した事業費の 25% (限度額 500 万円)
  - 環境保全施設助成
    - 合併処理浄化槽の設置に要した事業費の 75% (限度額 500 万円)
  - 土地取得助成
    - 土地取得価格の 30%【鷹栖工業団地 40% (10,000 m<sup>2</sup> 以上は 50%)】(限度額 1 億円)
  - 環境配慮型施設整備助成
    - 再生可能エネルギー(太陽光、風力等)を利用した設備等の 25% (限度額 500 万円)
  - 操業費用助成
    - 電気、水道、下水道料金の 50% (限度額 200 万円：3 年間)
  - 地盤改良工事費用助成
    - 地盤改良工事に要した事業費の 75% (限度額 1,500 万円)

## お問い合わせ先

● 鷹栖町役場 産業振興課商工観光係

〒071-1292 上川郡鷹栖町南 1 条 3 丁目 5 番 1 号

TEL 0166-74-3582 FAX 0166-87-2850 E-mail sangyou3@town.takasu.lg.jp

URL <https://www.town.takasu.hokkaido.jp/gyosei/industry/detail.html?content=801>

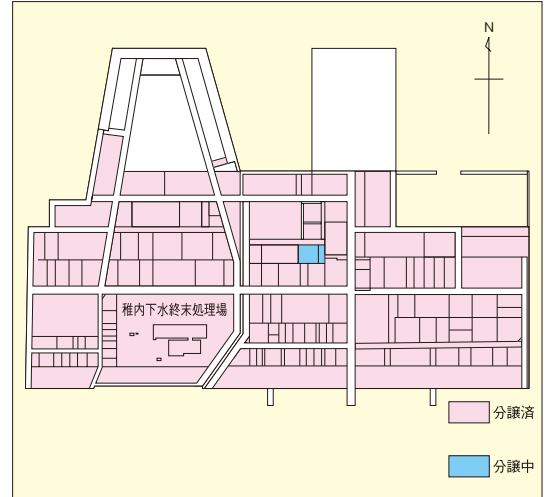
てんぽくりんかい

# 天北臨海工業団地

● 稚内市は、水産、酪農、観光を基幹産業とする道北の中核都市で、急速に発展する対岸のロシア・サハリン州までわずか 43 km の国境のマチに造成された工業団地です。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 稚内空港まで 10 km (15分)
- 港湾** 稚内港まで 0 km
- 道路** 国道 40 号まで 200 m
- 鉄道** JR 南稚内駅まで 1.5 km

## ● 市町村の優遇制度

(稚内市企業立地促進条例)  
固定資産税相当額 3 年、用地取得、雇用助成金

事業主体	稚内市
工業団地面積	58.3 ha
分譲中面積	0.3 ha
分譲価格	10,600~15,000 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	2 区画を分譲中
地質・地盤	N 値 : 30 杭打可能地盤までの深さ : 5 m
用水	上水道 : 取水可能量 48,000 m <sup>3</sup> /日
排水	—
電力	高压線 6.6 kV
インターネット	ISDN、光 (一部)
地域開発法の指定	過疎法
事業主体の希望業種	製造業
立地している 主な企業	—

## お問い合わせ先

### ● 稚内市建設産業部水産商工課商工・労働グループ

〒 097-8686 稚内市中央 3 丁目 13 番 15 号

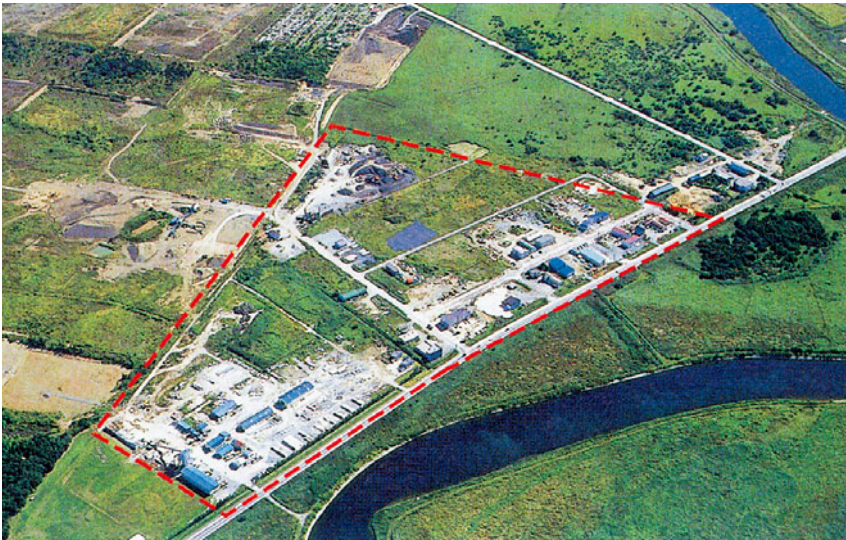
TEL 0162-23-6467 FAX 0162-23-7999

URL <http://www.city.wakkanai.hokkaido.jp/>

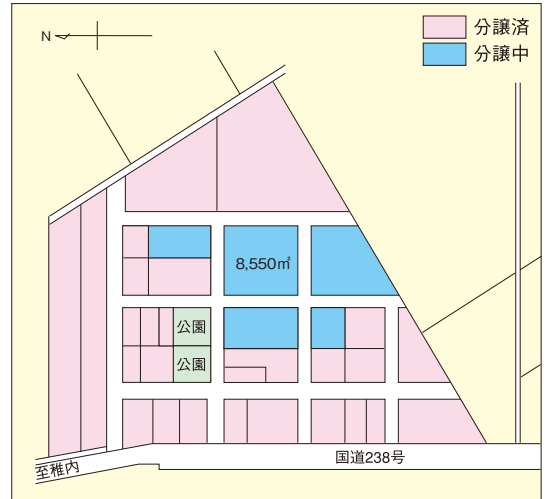
# 41 枝幸郡浜頓別町智福 1 丁目

## はまとんべつ 浜頓別工業団地

● 浜頓別町は南宗谷の陸上交通の要衝となっており、本団地は国道 238 号に隣接しています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	浜頓別町
工業団地面積	24.2 ha
分譲中面積	2.6 ha
分譲価格	2,300 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	平坦
地質・地盤	地質：第 3 種 N 値：20 杭打可能地盤までの深さ：5 m
用水	上水道：取水可能量 80 m <sup>3</sup> /日 価格 162 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：C 種
電力	浜頓別変電所（6,000 kVA）まで 2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業、運送業、その他
立地している 主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)つうけん…電話工事</li> <li>・岡本興業(株)…舗装業</li> <li>・北武コンクリート工業(株)…コンクリート製品製造業</li> <li>・ヤマト運輸…運送業</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 稚内空港まで 80 km (90 分)
- 港湾** 稚内港まで 92 km (100 分)
- 道路** 国道 238 号沿い、高速自動車道士別剣淵 IC まで 130 km (2 時間 20 分)
- 鉄道** JR 音威子府駅まで 60 km (60 分)

### ● 市町村の優遇制度

- 農工法に基づく固定資産税の免除と立地資金 (浜頓別町企業立地促進条例)
- ・事業場設置補助金 (補助限度 3,000 万円)
  - ・雇用奨励補助金 1 人につき 10 万円 (3 年間)
  - ・上下水道料金の免除 (5 年間)

### お問い合わせ先

● 浜頓別町役場 (分譲：総務課管財係、優遇制度：産業振興課商工観光係)

〒098-5792 枝幸郡浜頓別町中央南 1 番地

TEL 01634-2-2345 FAX 01634-2-4766

URL <http://www.town.hamatonbetsu.hokkaido.jp/>

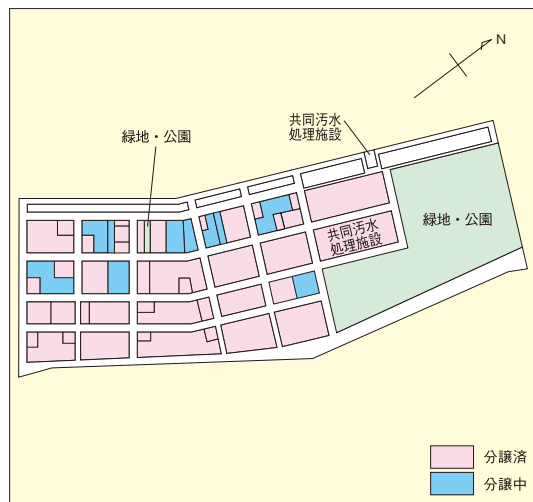
## 42 網走市能取港町（1丁目～4丁目）

# の ところ 能取工業団地

- 重要港湾網走港をひかえ、豊富な水産・農産資源を活用した食品加工業の適地です。また、背後には約17haの公園（レイクサイドパーク・の ところ）があり、市民等の憩いの場となっています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

空港	女満別空港まで18km（30分）
港湾	網走港まで9km
道路	国道39号まで5km、 国道238号まで4km
鉄道	JR網走駅まで7km

### ● 市町村の優遇制度

企業立地促進条例に基づく各助成等あり

事業主体	網走市
工業団地面積	66.9 ha
分譲中面積	5.2 ha
分譲価格	3,500 円/m <sup>2</sup> （標準価格）
リース制度	無
現況	開発整備済、分譲中。 道路、緑地、公園、汚水処理施設が整っている。
地質・地盤	地質：第4種B
用水	上水道：取水可能量 要相談 価格：用途による 地下水：取水可
排水	排水条件：A種 排水先：汚水処理施設（税抜価格：243 円/m <sup>3</sup> ） 排水受入条件：別途あり 排水受入量：要相談
電力	網走変電所（36,000 kVA）まで8 km、引込可能電力6.6 kV
インターネット	光回線
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	なし
立地している主な企業	網走水産飼料加工協同組合、日本ホワイトファーム(株)、(有)松木商店、(株)WIND-SMILE、メガソーラーなど

### お問い合わせ先

#### ● 網走市農林水産部水産漁港課漁業振興係

〒093-8555 網走市南6条東4丁目

TEL 0152-44-6111 @247

URL <http://www.city.abashiri.hokkaido.jp/390gyoko/040kougyoudanchi/index.html>



# 43 帯広市川西町基線 47 番地先

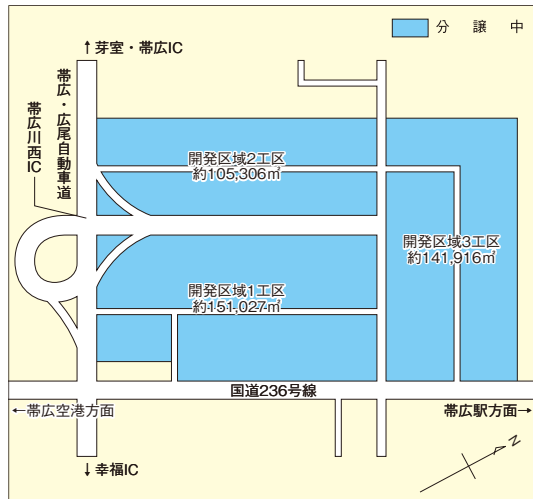
おびひろかわにし

## 帯広川西 IC フードテックパーク

- 当該エリアは十勝・帯広における陸海空の交通結節点という価値を活かし、新たな産業団地を創造します。

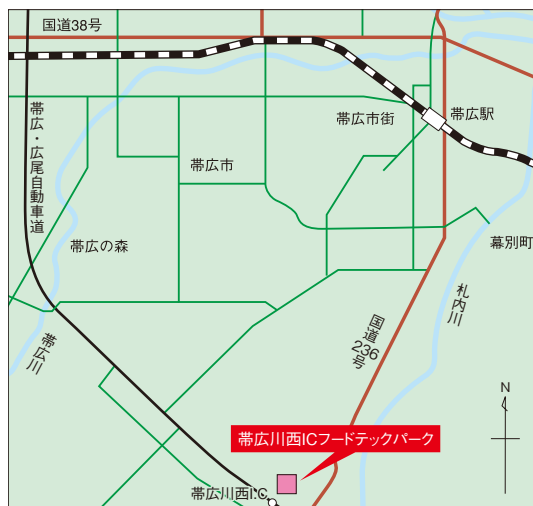


### ● 工業団地の区画割り



事業主体	帯広川西 IC フードテックパーク事業組合
工業団地面積	40ha
分譲中面積	40ha
分譲価格	約 50,000 円/坪
リース制度	有 ※マルチテナント型施設 (第 3 工区)
現況	第一次分譲受付中
地質・地盤	第 2 種 (第四紀沖積世の砂礫土層、上部砂質土層で覆われている) 平均 N=43 で相対密度は「密な」状態である
用水	上水道：帯広市公共水道 75mm 管より給水可能 地下水：各事業者負担にて取水 (近傍事例揚水量約 290m <sup>3</sup> /日)
排水	帯広市公共下水道 VU 管 φ300mm より汚水柵に接続可
電力	北海道電力ネットワーク川西変電所より 1km 以内 公称電力 66,000V
インターネット	光回線 引込可能
地域開発法の指定	関係法令に基づく計画への位置づけ、 都市計画法に基づく開発許可
事業主体の希望業種	製造業・運輸業 等
立地している 主な企業	第一次分譲受付中のため立地企業はなし

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** とちか帯広空港まで 15 km (16 分)
- 港湾** 十勝港まで 73 km (1 時間)
- 道路** 国道 38 号 (札幌・旭川、釧路方面) まで 10 km  
国道 241 号 (北見・足寄・音更方面) まで 10 km  
国道 236 号線及び帯広川西 IC に隣接
- 鉄道** JR 帯広駅まで 9 km (17 分)  
JR 帯広貨物駅まで 13 km (21 分)

### ● 市町村の優遇制度

- (帯広市企業立地促進条例)
- 投資及び雇用増に対する助成・固定資産税免除 (業種要件有)

### お問い合わせ先

#### ● 帯広川西 IC フードテックパーク事業組合

〒080-0862 帯広市南の森西 1 丁目 1 番地 1 (旧 JA 帯広かわにしみなみ野支店内)

TEL 0155-65-0225

URL <https://obihiroic.jp/>

# 44 広尾郡大樹町字振別 37 番地

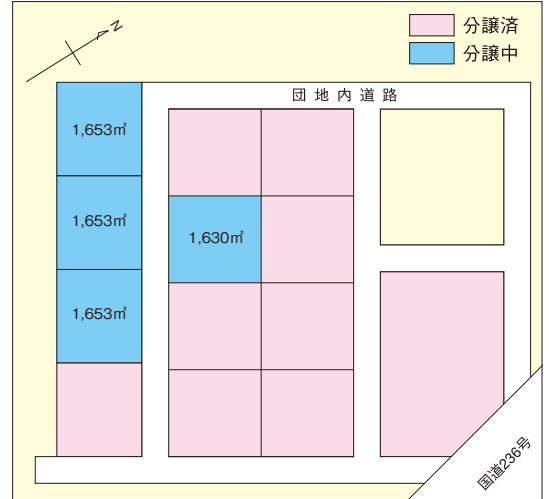
たい き ちょうかわみなみ

## 大樹町川南工業団地

● 国道 236 号に隣接し、帯広空港と十勝港の間に位置している交通アクセスの充実した工業団地です。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	大樹町
工業団地面積	3.9 ha
分譲中面積	0.6 ha
分譲価格	6,240~6,640 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	現在 4 区画分譲中
地質・地盤	—
用水	上水道：給水可能量 900 m <sup>3</sup> /日 価格 273~294 円/m <sup>3</sup>
排水	A 種（公共下水道）
電力	大樹変電所（6,000 kVA）まで 2.6 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法・過疎法
事業主体の希望業種	なし
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)オカモト大樹ガス営業所…LPG 小売、配管設備、器具機器</li> <li>・(株)トセキ北海道大樹営業所…農業用機械器具販売、修理</li> <li>・宮坂建設工業(株)南十勝支店…土木工事</li> <li>・高堂建設(株)南十勝支店 大樹事業所…建設業</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで 37 km (37 分)
- 港湾** 十勝港まで 25 km (25 分)
- 道路** 国道 236 号まで 0.1 km  
帯広広尾自動車道忠類大樹 IC まで 7 km
- 鉄道** JR 帯広駅まで 60 km (1 時間)

### ● 市町村の優遇制度

- (大樹町企業立地振興条例)
- 対象：工場等の新增設
- 対象要件：有（投資額、従業員数）
- ・工場等立地補助金：固定資産税相当額 3~5 年間
  - ・雇用促進補助金：400 万円限度、3 年間補助

### お問い合わせ先

#### ● 大樹町企画商工課

〒089-2195 広尾郡大樹町東本通 33 番地

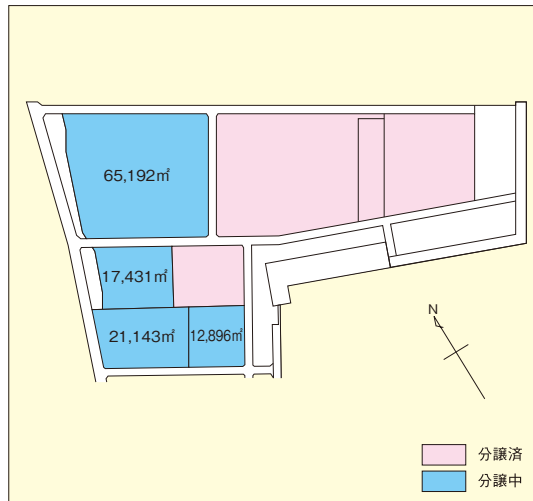
TEL 01558-6-2114 FAX 01558-6-2495

と かつ こ う  
十勝港工業団地

● 十勝管内唯一の重要港湾十勝港第 4 ふ頭に位置し、-13 m、-12 m の大型岸壁が整備されています。



● 工業団地の区画割り



事業主体	広尾町
工業団地面積	26.0 ha
分譲中面積	11.6 ha
分譲価格	11,400~16,900 円/㎡ (過去の売買実例による参考価格)
リース制度	応相談
現況	埋立事業完了により分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種 砂礫層・砂混じりの礫粘土質 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：20 m
用水	上水道：取水可能量 1,152 ㎥/日 口径別基本料金 + 超過料金 220 円/㎥ <sup>3</sup>
排水	排水条件：B 種 排水先：浄化後漁業補償の済んだ海面に排水
電力	広尾変電所まで 3.1 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法
事業主体の希望業種	製造業及び港湾施設等
立地している主な企業	十勝グリーンセンター(株)、とかち飼料(株)、日本甜菜製糖(株)

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港 帯広空港まで 60 km (60 分)
- 港湾 十勝港に隣接
- 道路 忠類・大樹 IC まで 30 km

● 市町村の優遇制度

(広尾町企業立地促進条例)  
対象：製造業・港湾施設等  
対象要件：固定資産税評価額が 5,000 万円超の施設  
優遇措置：固定資産税・都市計画税に相当する金額を補助金として交付 (限度額：毎年 2,000 万円を 5 年間)

お問い合わせ先

● 広尾町港湾課

〒089-2605 広尾郡広尾町会所前 6 丁目

TEL 01558-2-0185 FAX 01558-2-5078

E-mail k-shinko@town.hiroo.lg.jp

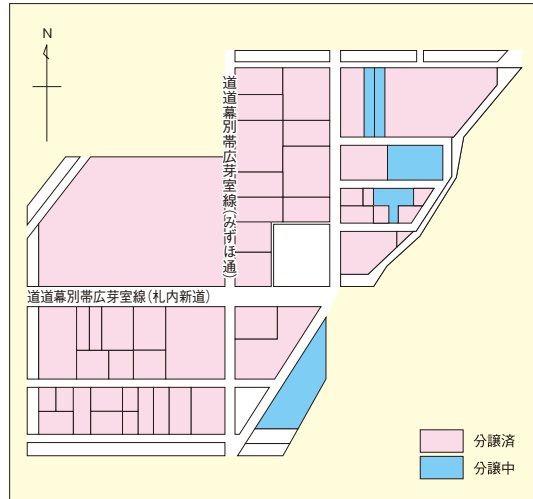
URL http://www.town.hiroo.hokkaido.jp

# リバーサイド幕別<sup>まくべつ</sup>

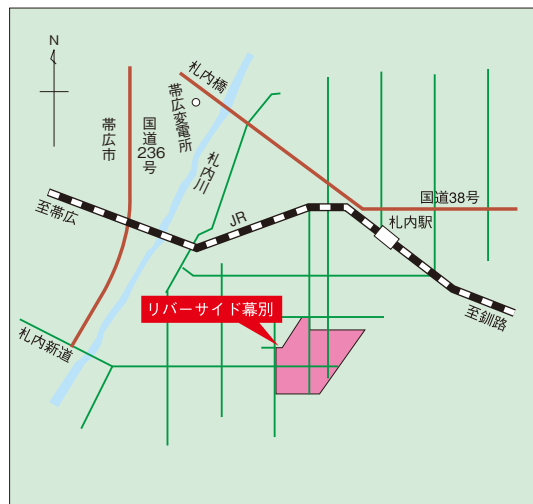
● 恵まれた自然環境の中、利便性の高い交通手段と企業のニーズに合わせた用地の供給が可能です。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	幕別町土地開発公社
工業団地面積	41.5 ha
分譲中面積	2.0 ha
分譲価格	10,350~10,960 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 年額分譲価格の2.0%+固定資産税相当額
現況	全区画造成済
地質・地盤	地質：第2種 表土から2m程度はシルト、粘系 N値：40 杭打可能地盤までの深さ：3m
用水	上水道：価格210円/m <sup>3</sup> 地下水：取水可能
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	帯広変電所（30,000 kVA）まで6.7 km、高圧線6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸、倉庫業
立地している主な企業	・(株)西川工務店…総合建設業 ・AW アグリフーズテクノ(株)…冷凍食品加工 ・(株)力ナモト…建設機械リース ・(株)銘林…銘木卸売 ・明治飼糧(株)…家畜飼料製造販売

## ● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで22 km (30分)
- 港湾** 十勝港まで78 km (90分)
- 道路** 国道38号まで1.8 km、  
高速自動車道帯広川西ICまで8 km(10分)
- 鉄道** JR 札内駅まで1.3 km

## ● 市町村の優遇制度

(幕別町企業開発促進条例)  
対象：事業所新増設  
対象要件有 (投資額、従業員数)  
固定資産税相当額3~5年間、投資額 (土地代を除く)、雇用促進、工業用地取得促進補助金、土地購入資金融資

## お問い合わせ先

### ● 幕別町土地開発公社 (幕別町商工観光課内)

〒089-0692 中川郡幕別町本町130番地1

TEL 0155-54-2111 (代表) 0155-54-6606 (直通)

FAX 0155-54-5564

E-mail yakuba@town.makubetsu.lg.jp

URL <http://www.town.makubetsu.lg.jp/>

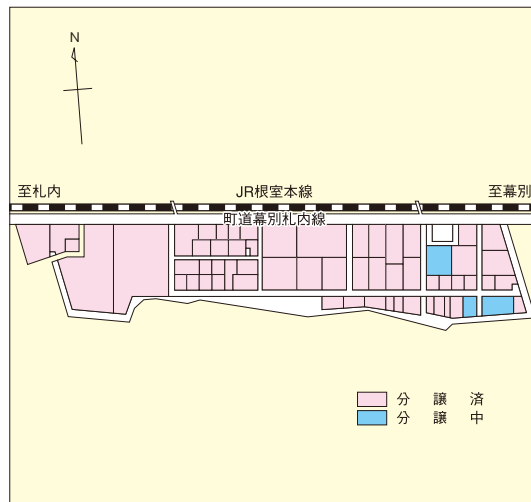
さつないひがし

# 札内東工業団地

● 各種優遇制度も充実し企業ニーズに合わせた小区画用地を供給可能です。



## ● 工業団地の区画割り



事業主体	幕別町土地開発公社
工業団地面積	23.8 ha
分譲中面積	0.9 ha
分譲価格	8,597~9,270 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有 年額分譲価格の 2.0%+固定資産税相当額
現況	全区画造成済
地質・地盤	N 値：29 杭打可能地盤までの深さ：2 m
用水	上水道：価格 210 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：C 種 排水先：旧途別川
電力	帯広変電所（30,000 kVA）まで 5.2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸、倉庫業
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・徳井建設(株)…建設業</li> <li>・北海道オリオン(株)十勝支店…農業用機械販売</li> <li>・(株)松栄運輸…運送業</li> <li>・イトランス(株)…運送業</li> </ul>

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで 24 km (30 分)
- 港湾** 十勝港まで 80 km (90 分)
- 道路** 国道 38 号まで 1.5 km、  
高速自動車道帯広川西 IC まで 10 km(10 分)
- 鉄道** JR 札内駅まで 1.5 km

## ● 市町村の優遇制度

(幕別町企業開発促進条例)  
 対象：事業所新增設 対象要件有（投資額、従業員数）  
 固定資産税相当額 3~5 年間、投資額（土地代を除く）、雇用促進、工業用地取得促進補助金、土地購入資金融資

## お問い合わせ先

### ● 幕別町土地開発公社（幕別町商工観光課内）

〒089-0692 中川郡幕別町本町 130 番地 1

TEL 0155-54-2111 (代表) 0155-54-6606 (直通)

FAX 0155-54-5564

E-mail yakuba@town.makubetsu.lg.jp

URL <http://www.town.makubetsu.lg.jp/>

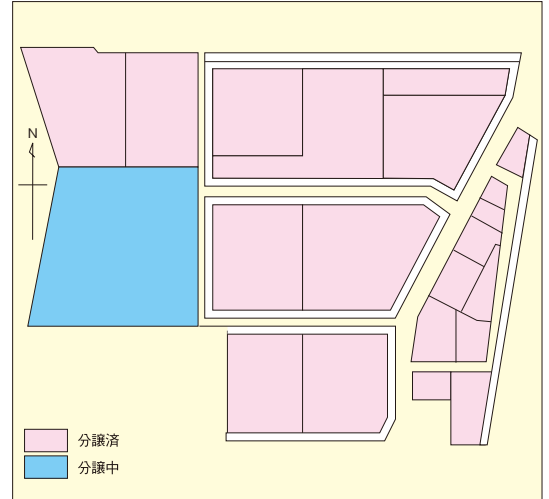
いけだきた

# 池田北工業団地

● 十勝平野の中央部東よりに位置し、帯広、北見、釧路方面への分岐点として、また高速自動車道により、ますます利便性が高まっている地域です。

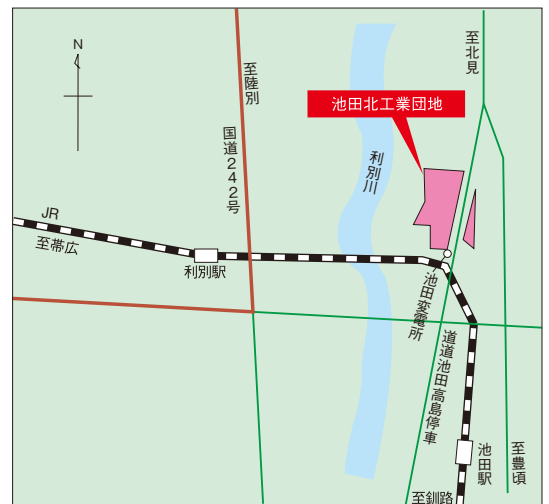


## ● 工業団地の区画割り



事業主体	池田町
工業団地面積	15.2 ha
分譲中面積	2.1 ha
分譲価格	2,170 円/m <sup>2</sup>
リース制度	有
現況	造成を完了し、現在、2.1 ha を分譲中です。
地質・地盤	地質：第2種 N 値：— 杭打可能地盤までの深さ：—
用水	上水道：取水可能量 1,500 m <sup>3</sup> /日 価格 336 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	池田変電所（12,000 kVA）まで 0.2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 24 M 光
地域開発法の指定	過疎法
事業主体の希望業種	製造業、試験研究施設他
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・十勝ハンナン(株)…食肉加工</li> <li>・十勝池田食品(株)…食肉加工</li> <li>・コアックス(株)…同軸ケーブル</li> <li>・(株)大建山田…建設機械器具賃貸</li> <li>・北日本化成(有)…ふ卵業</li> <li>・丸藤シートパイル(株)…建設資材リース</li> </ul>

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで 40 km (45 分)
- 港湾** 釧路港西港区まで 98 km (120 分)、十勝港まで 99 km
- 道路** 国道 242 号まで 2.1 km、高速自動車道池田 IC まで 9.6 km
- 鉄道** JR 池田駅まで 1.8 km

## ● 市町村の優遇制度

(池田町企業立地促進条例)  
投資額 3 千万円以上、雇用増 5 人超、固定資産税相当額 5 年間補助

## お問い合わせ先

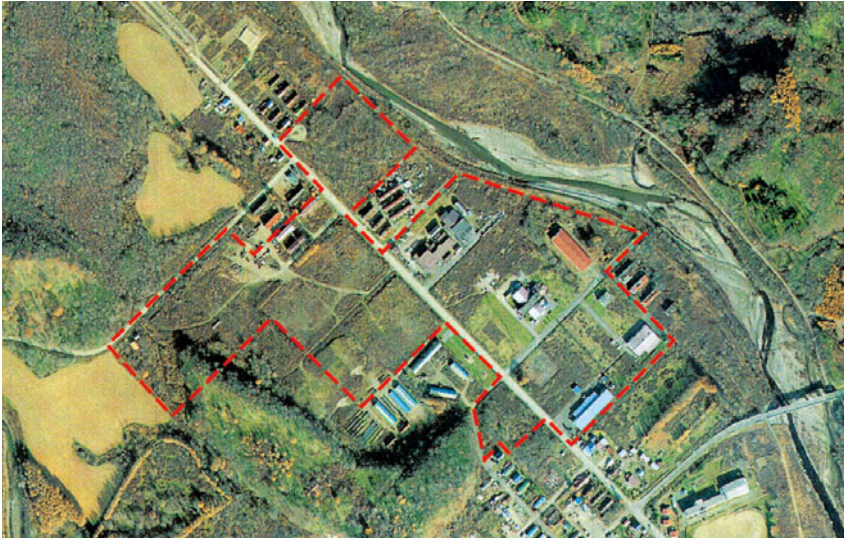
### ● 池田町産業振興課商工観光係

〒083-8650 中川郡池田町西 1 条 7 丁目

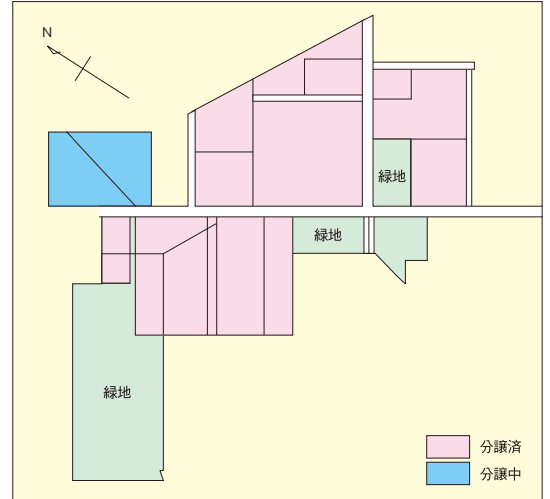
TEL 015-572-3218 FAX 015-572-5560

ふぶしない  
布伏内工業団地

● 空港や高速道へのアクセスが良好で、かつ自然環境に恵まれた工場適地であり、優れた産業基盤を有しています。



● 工業団地の区画割り



事業主体	釧路市
工業団地面積	16.7 ha
分譲中面積	1.5 ha
分譲価格	150 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	未造成
地質・地盤	地質：第 2 種 砂礫層 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：6 m
用水	簡易水道：取水可能量 180 m <sup>3</sup> /日 価格 294 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：C 種 排水先：舌辛川
電力	舌辛変電所 (6,000 kVA) まで 10 km、高圧線 6.6 kV、特別高圧線 66 kV
インターネット	ISDN
地域開発法の指定	過疎法、地方拠点法、農村産業法 (農工法)
事業主体の希望業種	製造業
立地している主な企業	・(株)日本総合施設…廃ケーブル類のリサイクル

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 21 km (20 分)
- 港湾** 釧路港西港区まで 35 km (40 分)
- 道路** 国道 274 号まで 0.1 km  
道東自動車道・阿寒 IC まで 13 km (15 分)
- 鉄道** JR 大楽毛駅まで 28 km (30 分)  
JR 新富士駅まで 35 km (40 分)  
※貨物取扱駅

● 市町村の優遇制度

(釧路市企業立地促進条例)  
固定資産税等の課税免除 (3 年間)、土地取得助成、雇用助成、緑化助成、設備投資資金助成等

お問い合わせ先

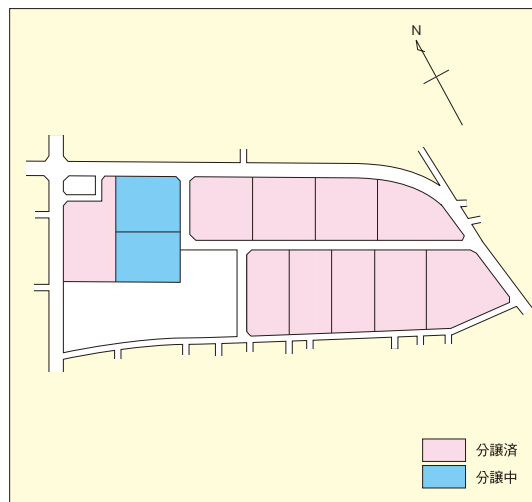
- 釧路市産業振興部産業推進室  
〒085-8505 釧路市黒金町 7 丁目 5 番地  
TEL 0154-31-4550 FAX 0154-22-8972  
URL <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

くしろますうら  
**釧路益浦軽工業団地**

- 夏は涼しく、秋冬は快晴の日が続く、爽やかな気候です。市街地に隣接し、良質な労働力の確保が可能です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	太平洋興発株式会社
工業団地面積	10.5 ha
分譲中面積	1.5 ha
分譲価格	5,800~6,400 円/m <sup>2</sup> (令和 2 年分譲価格)
リース制度	無
現況	造成済
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：5~12 m
用水	上水道：取水可能量 200 m <sup>3</sup> /日、価格 302.98 円/m <sup>3</sup>
排水	A 種、公共下水道
電力	桜ヶ岡変電所 (20,000 kVA) まで 2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光方式
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	軽工業関係、研究開発施設等
立地している主な企業	東光薬品工業(株)・医薬品製造 (株)近海食品・水産加工食品製造 川島食品(株)・食肉加工品の製造

● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 26 km (約 40 分)
- 港湾** 釧路西港区まで 12 km (約 20 分)
- 道路** 道東自動車道・釧路東 IC まで 8 km (約 15 分)
- 鉄道** JR 釧路駅まで 6 km (約 15 分)  
 JR 新富士駅まで 9 km (約 20 分)  
 ※貨物取扱駅

● 市町村の優遇制度

- (釧路市企業立地促進条例)
- ・固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3 年間・段階的)
  - ・土地取得助成
  - ・雇用助成
  - ・緑化助成
  - ・設備投資資金助成 他

お問い合わせ先

- 太平洋興発株式会社釧路支店  
 〒 085-0018 釧路市黒金町 7 丁目 4 番地 1  
**TEL** 0154-25-5101 **FAX**  
**URL** <https://www.taiheiyo-kushiro.jp/index.html>



# 51 釧路市西港、星が浦南、新富士町

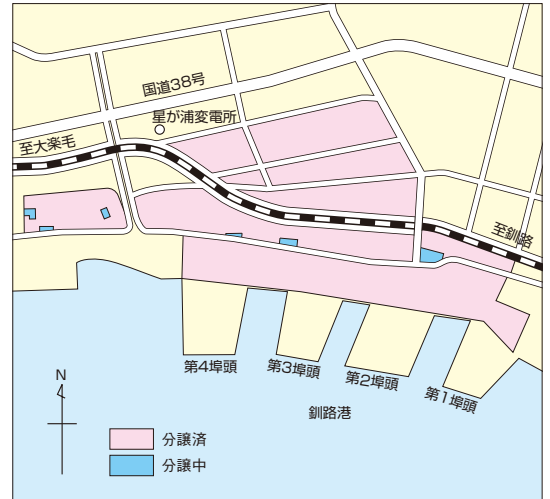
にしこうりんかい

## 西港臨海工業団地

● 国内主要港を結ぶ物流拠点港・釧路港西港区の後背地として輸送の利便性が高い臨海工業団地です。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	釧路市
工業団地面積	279.9 ha
分譲中面積	2.8 ha
分譲価格	要相談
リース制度	応相談
現況	釧路市が分譲している。
地質・地盤	地質：第2種 砂礫層 N値：30 杭打可能地盤までの深さ：5m
用水	上水道：取水可能量 800 m <sup>3</sup> /日 価格 294 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A・B種
電力	星が浦電所（30,000 kVA）に隣接、高圧線 6.6 kV、特別高圧線 66 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道東飼料(株)・・・配合飼料</li> <li>・ホクレンくみあい飼料(株)・・・配合飼料</li> <li>・全国酪農協同組合連合会・・・配合飼料</li> <li>・中部飼料(株)・・・配合飼料</li> <li>・ホクレン肥料(株)・・・肥料</li> </ul>

### ● 交通アクセス

空港	釧路空港まで 13 km (20分)
港湾	釧路港西港区に隣接
道路	国道 38 号まで 0.25 km 道東自動車道・釧路西 IC まで 5 km(10分)
鉄道	JR 新富士駅まで 2 km (5分) ※貨物取扱駅

### ● 市町村の優遇制度

(釧路市企業立地促進条例)  
固定資産税等の課税免除 (3年間)、土地取得助成、雇用助成、緑化助成、設備投資資金助成等

### お問い合わせ先

#### ● 釧路市産業振興部産業推進室

〒085-8505 釧路市黒金町7丁目5番地

TEL 0154-31-4550 FAX 0154-22-8972

URL <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

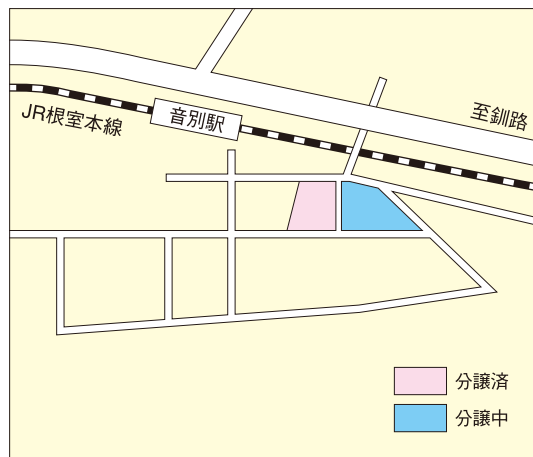
## 52 釧路市音別町海光 1 丁目（鉄南団地）

# おんべつ てつなん 音別工業団地（鉄南団地）

● 鉄南団地は、国道 38 号に近接し輸送に便利です。



### ● 工業団地の区画割り



鉄南団地

事業主体	釧路市
工業団地面積	3.9 ha
分譲中面積	1.9 ha
分譲価格	900 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	未造成
地質・地盤	地質：第 2 種（洪積層（砂混じり、礫、粘土質、ローム層）） N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：30 m
用水	簡易水道：取水可能量 500 m <sup>3</sup> /日、価格 294 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A 種 排水先：風連別川
電力	音別発電所（10,000 kVA）に隣接、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 40 M
地域開発法の指定	過疎法、地方拠点法、農村産業法（農工法）
事業主体の希望業種	製造業
立地している 主な企業	(株)大塚製薬工場、大塚食品(株)、カネヤ製鋼(株)

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 34 km（40 分）
- 港湾** 釧路港西港区まで 39 km（45 分）
- 道路** 国道 38 号まで 0.1 km、道東自動車道・白糠 IC まで 35 km（35 分）
- 鉄道** JR 音別駅まで 0.3 km、JR 新富士駅（貨物取扱駅）まで 41 km（45 分）

### ● 市町村の優遇制度

- [釧路市企業立地促進条例]
- 固定資産税等の課税免除（3 年間）
  - 土地取得助成
  - 雇用助成
  - 緑化助成
  - 設備投資資金助成 等

### お問い合わせ先

#### ● 釧路市産業振興部産業推進室

〒085-8505 釧路市黒金町 7 丁目 5 番地

TEL 0154-31-4550 FAX 0154-22-8972

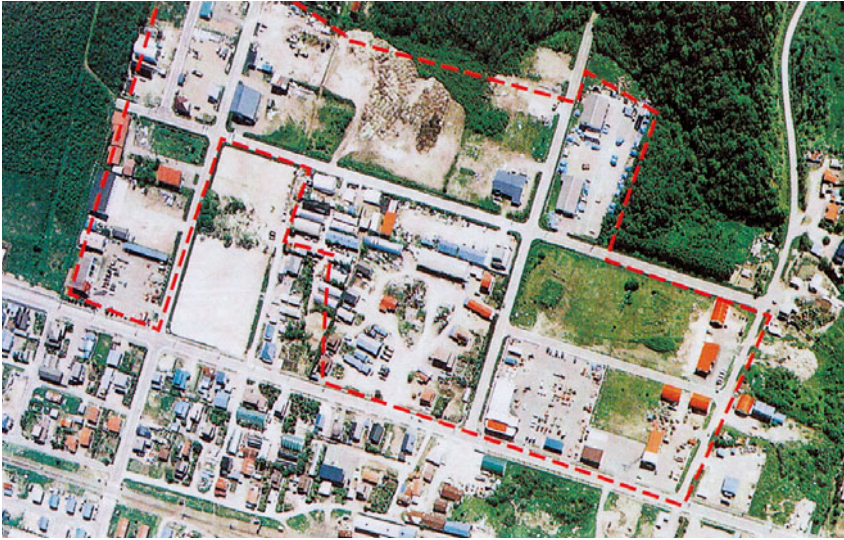
URL <https://www.city.kushiro.lg.jp/>

# 53 川上郡標茶町平和 8 丁目

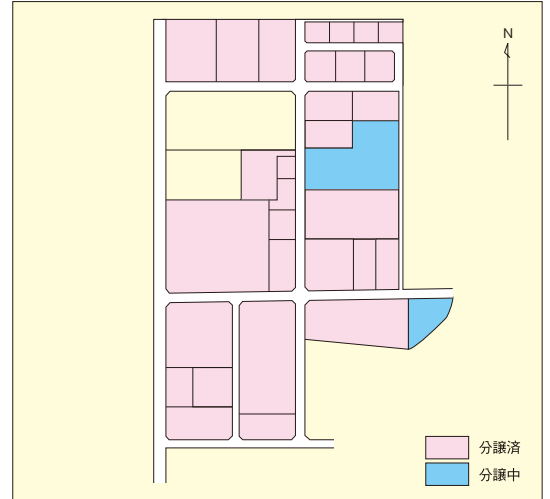
くし ろ ないりくしべちゃ

## 釧路内陸標茶工業団地

● みどり豊かな自然の中に位置し、市街地中心部の JR 標茶駅からわずか 500 m に位置する非常に利便性に優れた工業団地です。太平洋側気候のため、夏は涼しく、冬は積雪量が少なく日照時間が多く晴天に恵まれます。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	標茶町
工業団地面積	13.3 ha
分譲中面積	1.0 ha
分譲価格	2,690～3,640 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	造成済、分譲中
地質・地盤	地質：第 4 種 A 表面から 11 m まで火山灰、11 m から砂礫 N 値：20 杭打可能地盤までの深さ：5 m
用水	上水道：取水可能量 1,920 m <sup>3</sup> /日 価格 基本料金 1,350 円 (10 m <sup>3</sup> ) ~ 地下水：取水可能 超過 1m <sup>3</sup> 130 円~
排水	排水条件：A 種
電力	標茶配電塔 (6,000 kVA) まで 2km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光、ADSL 8 M
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	酪農、林業、運送業等
立地している 主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)中セキ北海道…農機具販売・修理</li> <li>・日本ニューホランド(株)…農機具販売・修理</li> <li>・(株)コーンズエージー…農機具販売・修理</li> </ul>

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 65 km (70 分)、中標津空港まで 52 km (60 分)
- 港湾** 釧路港まで 50 km (60 分)
- 道路** 国道 274 号、391 号まで 1 km
- 鉄道** JR 標茶駅まで 0.5 km

### ● 市町村の優遇制度

振興施設整備助成金 (投資額の 8/100、1 千万円以内)  
投資額 2 千 5 百万円以上、雇用 5 人以上 (常用雇用者 3 人以上)

### お問い合わせ先

#### ● 標茶町企画財政課地域振興係

〒088-2312 川上郡標茶町川上 4 丁目 2 番地

TEL 015-485-2111 @223

FAX 015-485-4111

# 54 根室市花咲港

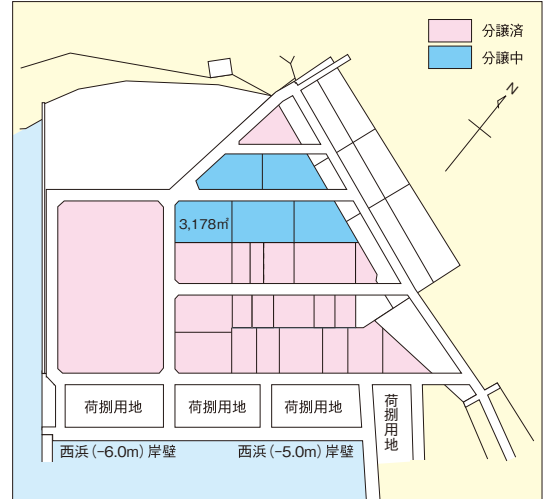
はなさきみなと

## 花咲港工業団地

● 冬期間の結氷もなく通年使用可能な重要港湾根室港花咲港区に隣接しています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 中標津空港まで 80 km (90 分)、  
釧路空港 135 km (150 分)
- 港湾** 重要港湾根室港花咲港区隣接
- 道路** 国道 44 号まで 6 km
- 鉄道** JR 根室駅まで 6 km

### ● 市町村の優遇制度

(根室市過疎地域産業開発促進条例)  
固定資産税 3 年間免除

事業主体	根室市
工業団地面積	11.0 ha
分譲中面積	1.5 ha
分譲価格	5,920~8,140 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	—
地質・地盤	地質：第 3 種 N 値：15 杭打可能地盤までの深さ：6 m
用水	上水道：取水可能量 3,937 m <sup>3</sup> /日 価格 210 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：B 種 排水先：太平洋
電力	根室変電所まで 5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	FLET'S 光
地域開発法の指定	農工法、過疎法
事業主体の希望業種	製造業（水産加工業）
立地している 主な企業	・株式会社 北嶺 等

### お問い合わせ先

#### ● 根室市水産経済部港湾課

〒087-8711 根室市常盤町 2-27

TEL 0153-23-6111 @2252

FAX 0153-24-8692



進出企業の紹介や  
セミナー等動画は  
こちら



<企業立地サポートサイト>  
<https://invest-all-hokkaido.jp/>

企業立地に関する  
優遇制度や各種情  
報はこちら



<北海道庁経済部産業振興課ホ  
ムページ>  
[https://www.pref.hokkaido.lg.jp/  
kz/ssg/sgr/H27-2index.html](https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/ssg/sgr/H27-2index.html)

#### 北海道企業誘致推進会議

(北海道経済部産業振興局産業振興課内)

〒060-8588 札幌市中央区北3条西6丁目

TEL : 011-204-5324 FAX : 011-232-2139

北海道のホームページ <http://www.pref.hokkaido.lg.jp>

#### 北海道東京事務所観光・企業誘致課

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目6-3 都道府県会館15階

TEL : 03-5212-9210 FAX : 03-5212-9004

#### 北海道大阪事務所

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-900号 大阪駅前第1ビル9階

TEL : 06-6344-4151 FAX : 06-6344-4126

#### 北海道名古屋事務所

〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1-1 中日ビル5階

TEL : 052-263-1360 FAX : 052-252-5145